

# Hildedal Park



**51 klimatsmarta  
och trivsamma hyresrätter**



 **trollängen**

BOSTÄDER MED OMTANKE OCH KVALITET

[www.trollangenbostad.se](http://www.trollangenbostad.se)

# Adress: Fruktträdsgatan 1 och 3

Sökbara via  
Boplats våren  
2014

Naturnära men ändå med staden inom räckhåll. Så ligger Trollängens två nya punkthus, med fem respektive fyra våningar i Hildedal. Husen är dessutom vackert belägna och utsikt över Göteborg kommer att ges från ett flertal lägenheter.

I direkt anslutning finns också Wieselgrensplatsen där du har ett brett urval kommunikationer att välja på - med såväl buss som spårvagn. Därifrån tar det bara 10 minuter till Göteborgs city.

Mycket nära ligger dessutom vidsträckta och natursköna Slätta Damm, med många möjligheter till rekreation och friluftsliv. Här finns det till exempel belysta sträckor som lämpar sig för träning året runt.

Ett flertal skolor och idrottsanläggningar ligger också i området och endast två kilometer bort finner du rekrea-tions- och golfanläggningen Sankt Jörgen Park Resort.

Allt inom handel och service har du tillgång till på närliggande Backaplan. Välkommen till Hildedal. Här finns allt för ett bekvämt liv.

## HILDEDAL

– ett expansivt område med naturen inpå knuten.

Hildedal är en så kallad trädgårdsstad belägen i Lundby på Hisingen i Göteborg. Området är förlagt på den mark där Axel Svenssons Handelsträdgård tidigare låg. Ett flertal bostäder har byggts här de senaste åren. Nu växer Hildedal ytterligare.

*Veidekke kommer att bygga bostadsrätter på de gråmarkerade ytorna. Gatan samt lekplats kommer att samutnyttjas när all byggnation är klar.*



0 km till Slätta Damm

Nära till fina cykelvägar

Ca 1 km till handel på Backaplan

Ca 3 km till Lindholmsspiren med anknypning västerut till Eriksberg

1 km till Wieselgrensplatsen där spårvagns- och busslinjerna 5, 6, 10, 13, 25 och 31 går. Dessutom går ett flertal busslinjer längs Tuvevägen.

Ca 1 km till Sankt Jörgen Park Resort med möjligheter till golf och rekreation

# Bofakta

Rätt till ändringar förbehålles

Projektet omfattar 51 lägenheter i hyresrätt. Veidekke bygger och Fredblad Arkitekter står för arkitekturen. Markarbetena påbörjades under maj 2013 och inflyttning beräknas till hösten 2014. Uthyrningen av lägenheterna påbörjas under våren 2014, då de blir sökbara via Boplats.

Husen har generösa ytor runtom som ger en luftig, välkomnande och trygg miljö. Mellan husen finns stora gröna ytor som skapar trevliga gemensamhetsytor.

Husen har en genomgående hög kvalitet och standard där vi utnyttjar ytorna på ett smart sätt.

Lägenhetsytorna är 31-85 m<sup>2</sup>. Trollängen har dessutom som genomgående krav att alla hus ska vara klimatsmarta lågenergihus för långsiktigt förvaltning.

Nedan ger vi en beskrivning av allt som är standard.

## Husen

2 huskroppar med 5 våningar vardera.

## Fasader

Fasaderna utförs i betong.

## Innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar är av betong.

Övriga innerväggar har gipsskivor på regelstomme.

Mellanbjälklagen består av betong. Denna konstruktion ger en god ljudisolering. Väggarna är vitmålade.

## Rumshöjd

Rumshöjden är ca 2,5 m.

## Golv

Parkett i hela lägenheten. Grå klinker i hall.

(ytan kan avvika i verkligheten)

## Fönster och fönsterdörrar

Högisolerade vridfönster i vitmålat trä. Fasta fönster vid balkonger.

## Dörrar

Entrédörrar är ljud och brandklassade. Innerdörrar är vitmålade.

## Listverk

Listerna invändigt är släta och vitmålade. Inga taklister finns.

## Balkonger

Golv av betong med eluttag, belysning och pinnräcken.

## Uteplatser

Trätrall.

## Entré och trapphus

Invändiga trapphus med postfack på entréplan och tidningshållare utanför lägenhetsdörren.

## Dusch/WC /Tvätt

Helkaklade vita väggar. Grå klinker på golvet.

Spegelskåp med belysning och 230 V uttag.

Tvättställ med kommod.

Dusch med glasvägg samt toalettstol, toapappershållare och handdukstork.

Tvättmaskin och torktumlare med överliggande bänkskiva.

Förvaringsskåp (vissa avvikelser kan förekomma).

## Utrustning i kök

Släta, vitmålade skåpsluckor och bänkskiva i laminat.

Vitt kakel, 30x10 cm, över bänkskivan.

Diskmaskin, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys.

Samtliga i vitt.

## Tele, Digital-TV och data

TV, telefoni och bredband via Telias fibernät.

Elskåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

## Uppvärmning och ventilation

Låg uppvärmningskostnad uppnås genom välisolerade väggar samt tak- och värmeåtervinning. Balanserad ventilation med till- och frånluft. Vattenburen värme med väggradiator.

## El och vatten

Samtliga fastigheter är anslutna till Göteborgs Energi, som också blir elleverantör om man inte gör ett annat val aktivt. En individuell mätning av varmvattnet görs för respektive lägenhet. Den uppmätta kostnaden debiteras via hyresavin.

## Förråd

Varmförråd placerade på vinden i samtliga hus.

## Sopor

Egen sopåtervinning för boende.

## Parkering

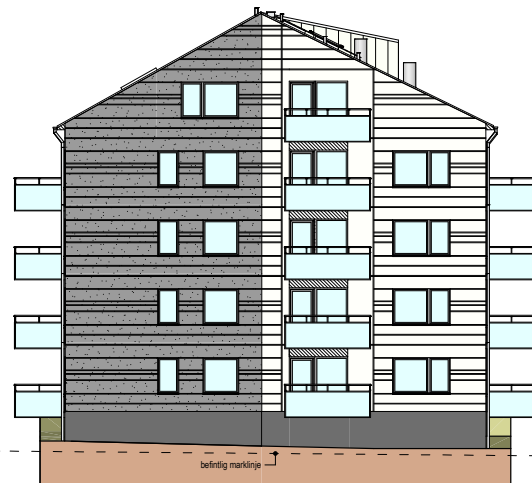
Ett begränsat antal parkeringsplatser finns att hyra.

För cyklar finns separat cykelparkering/rum i källare.

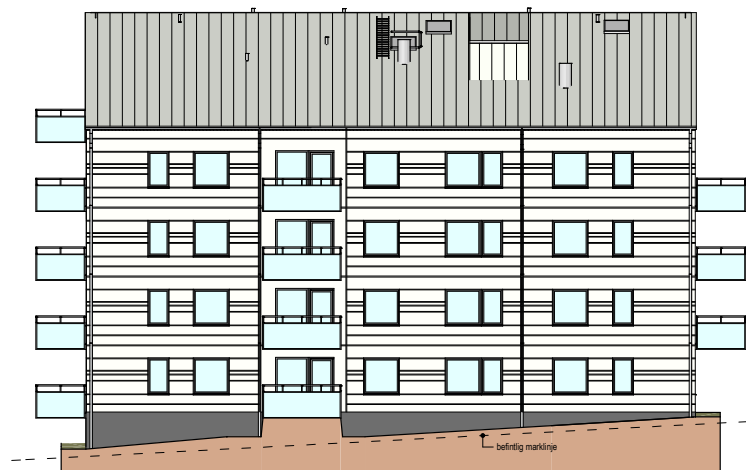
# Frukträdsgatan 1



Fasad mot sydväst



Fasad mot sydöst



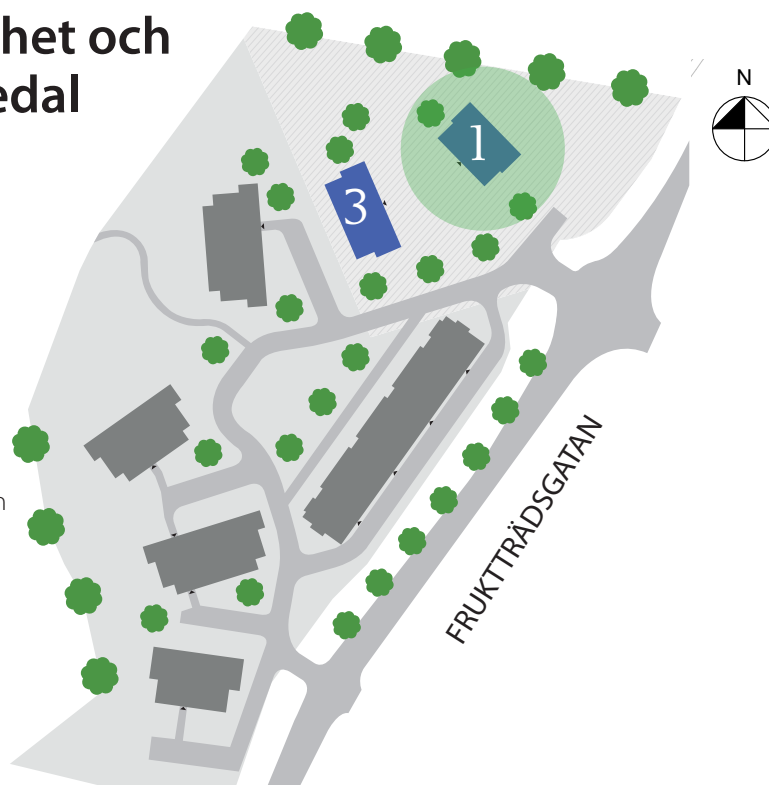
Fasad mot nordöst

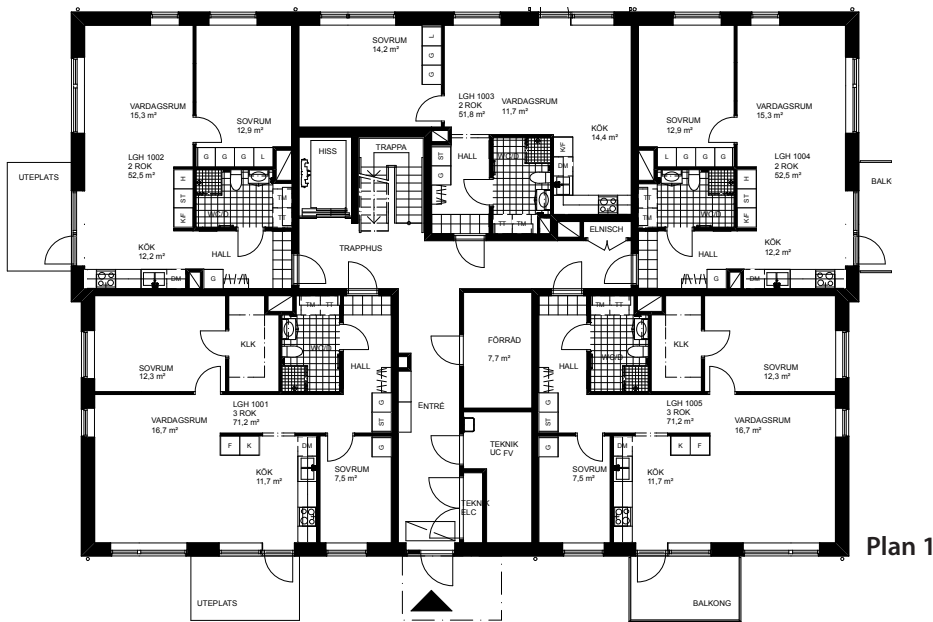


Fasad mot nordväst

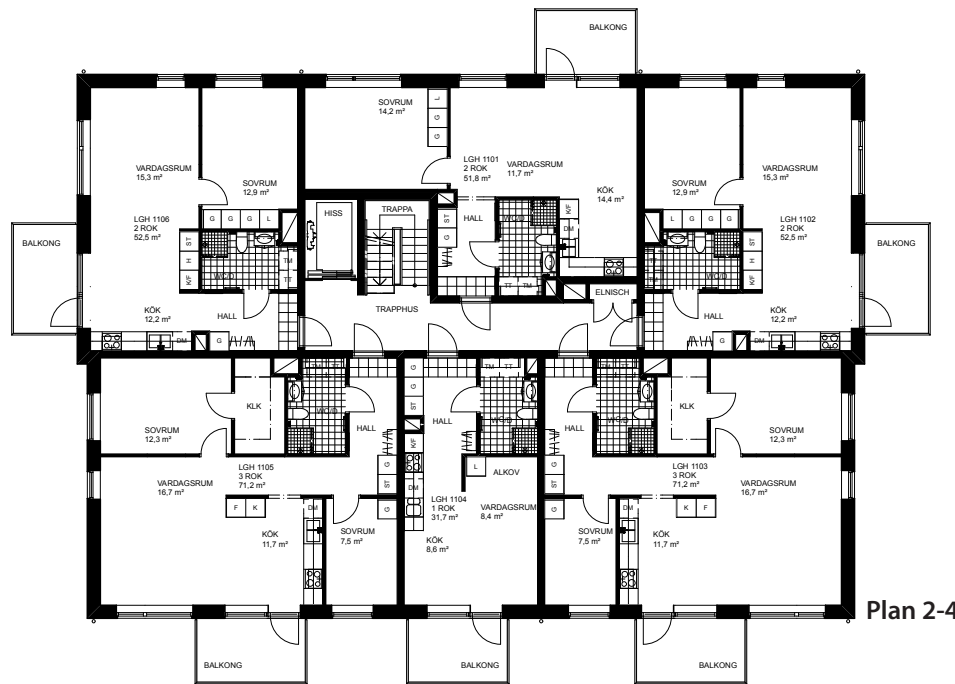
## Fem våningar trygghet och trivsel i vackra Hildedal

Lägenheternas placering i husen ser du på följande sidor.

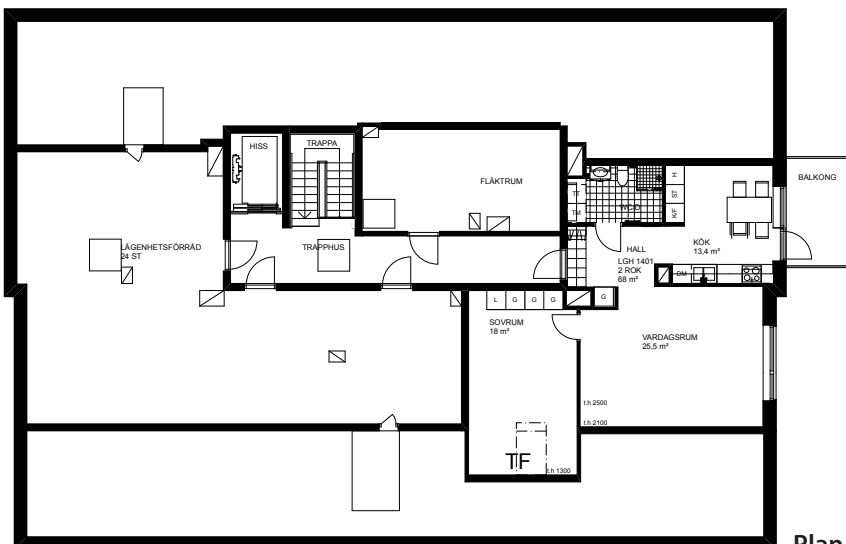




Plan 1



Plan 2-4



Plan 5

## Beräknad inflyttning:

Höst/vinter 2014

Inflyttningstiden är i viss mån beroende på hur bygget går i samspel med väder och vind. Blivande hyresgäster hålls informerade om exakt inflyttning.

## Förklaring till lägenhetsnumrering:

**Ex. lgh 1001** plan 1

**Ex. lgh 1101** plan 2




**Ex. lgh 1201** plan 3

**Ex. lgh 1301** plan 4

OSV...

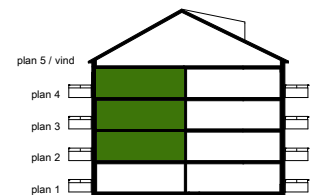
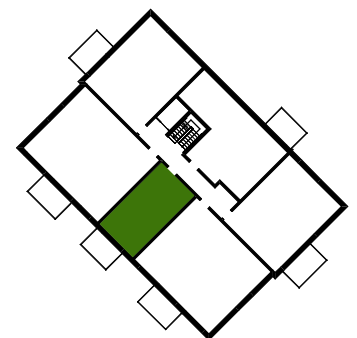
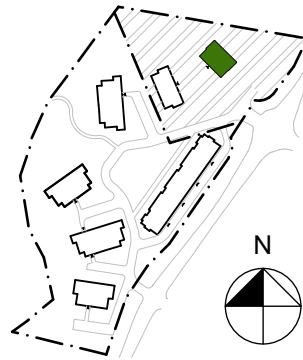
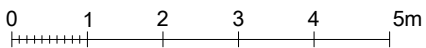
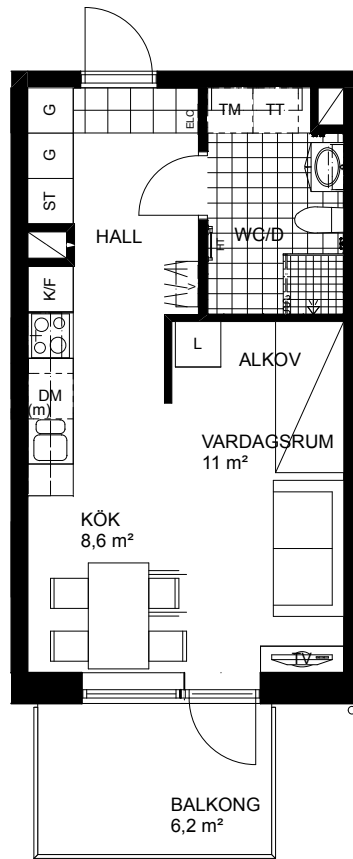
Förråden är placerade på vinden.

## Teckenförklaring

-  Diskmaskin
-  Kylskåp
-  Frys
-  Spis/ugn
-  Klinkergolv
-  Schakt
-  Garderob
-  Linneskåp
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
- ELC Elcentral
- (m) Plats för micro
-  Plats för kapphylla
-  Städsåp
-  Klädstång och hylla
- V Rörskåp
- HT Handduktork
- TV Förstärkning för TV i vägg
- TF Takfönster

# 1 rok, 31,7m<sup>2</sup>

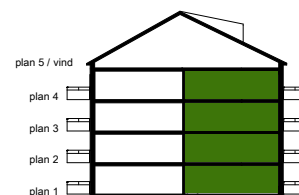
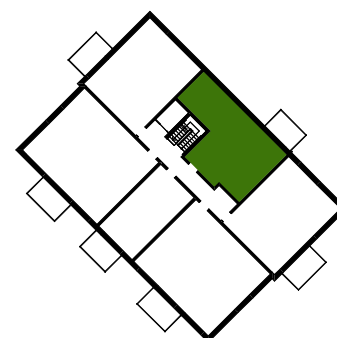
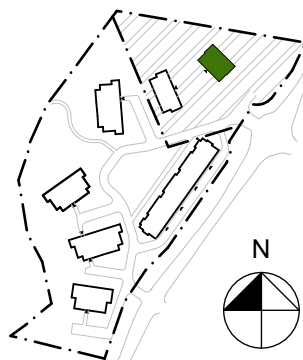
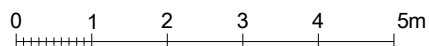
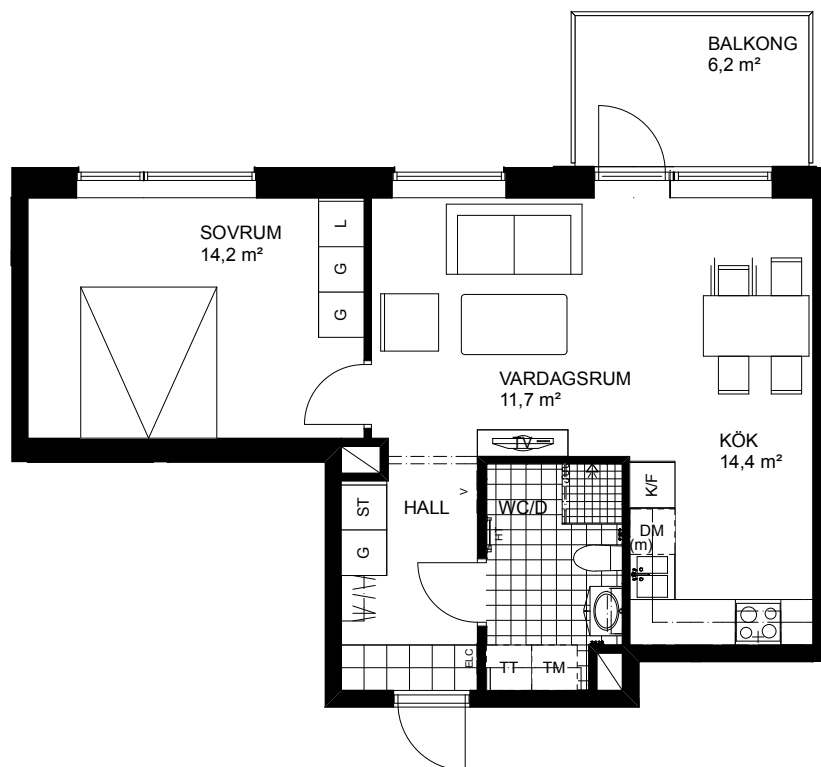
lgh 1104, 1204, 1304



## 2 rok, 51,8m<sup>2</sup>

Igh 1003, 1101, 1201, 1301

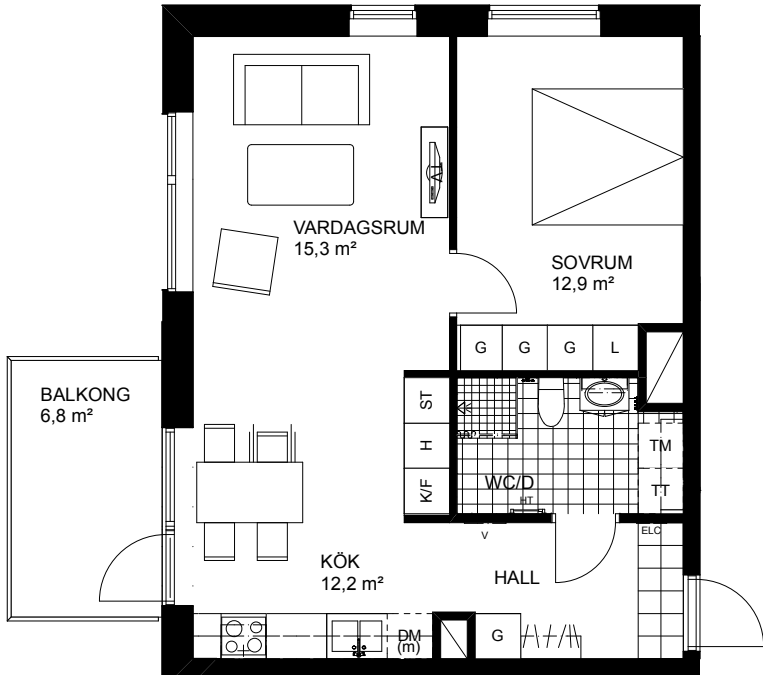
Uteplats med räcke vid Igh 1003



# 2 rok, 52,5m<sup>2</sup>

Igh 1002, 1106, 1206, 1306

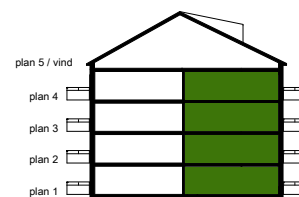
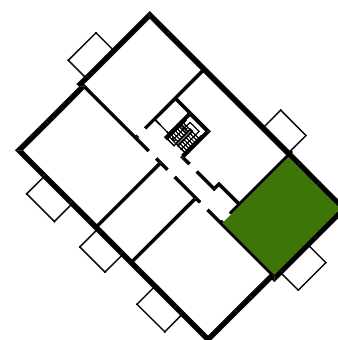
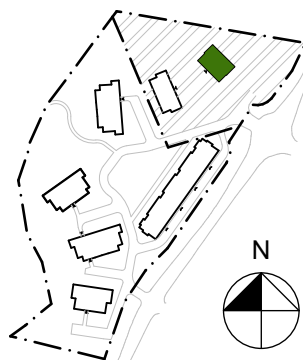
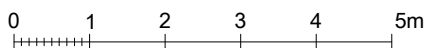
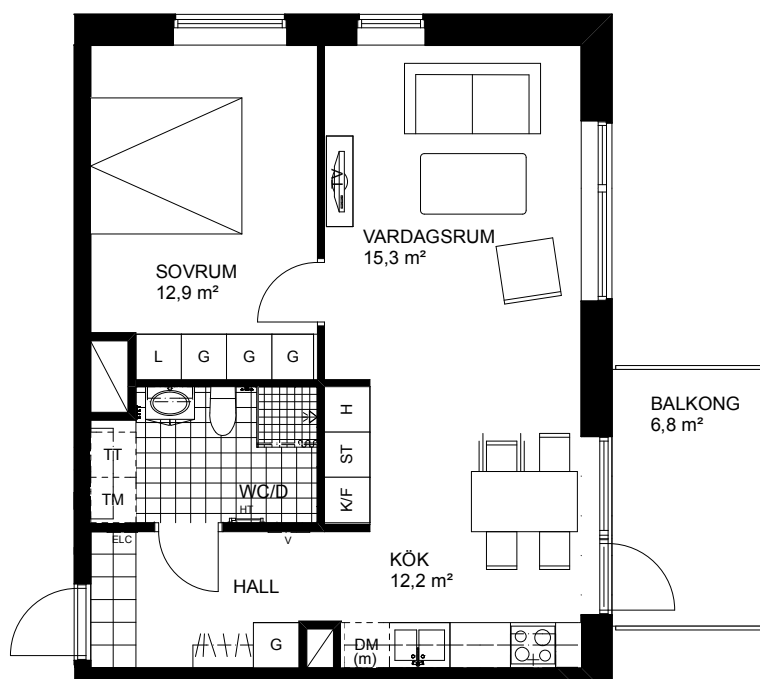
Uteplats vid Igh 1002





## 2 rok, 52,5m<sup>2</sup>

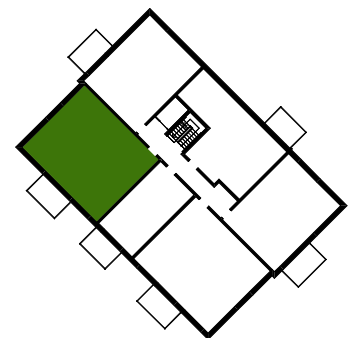
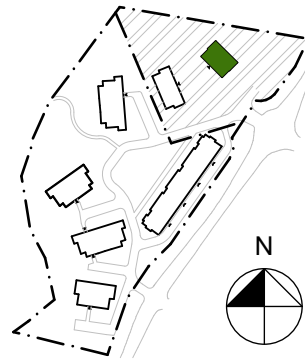
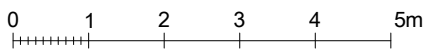
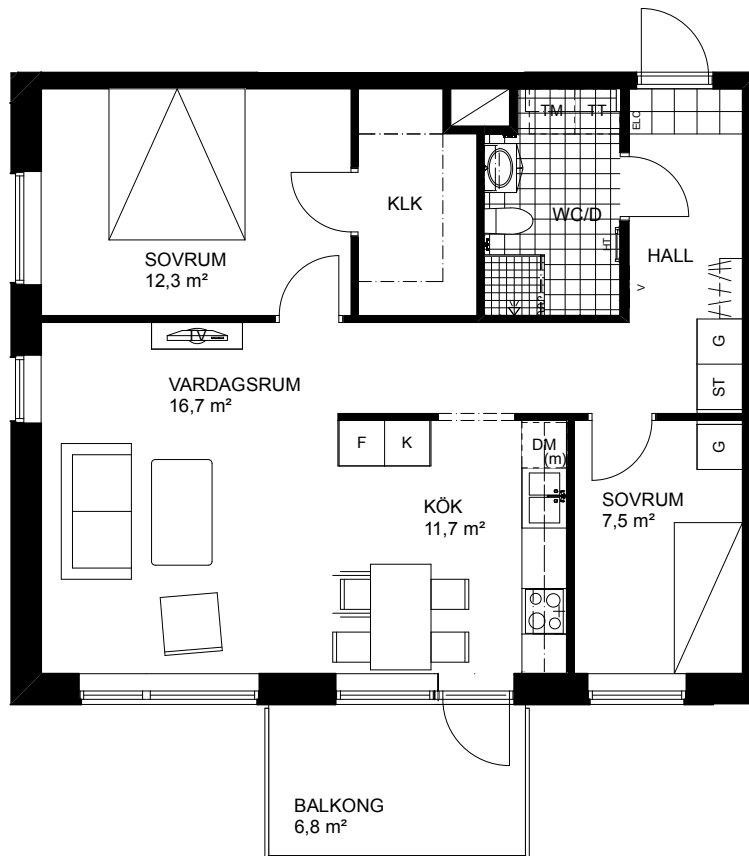
Igh 1004, 1102, 1202, 1302



# 3 rok, 71,2m<sup>2</sup>

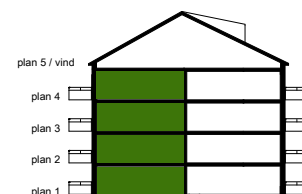
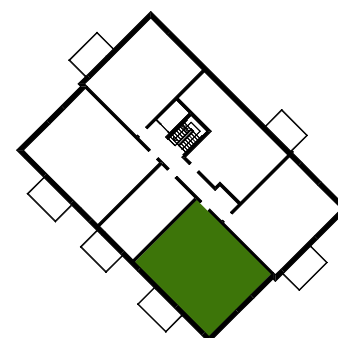
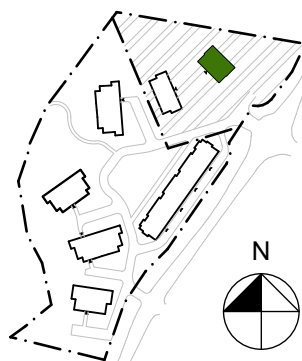
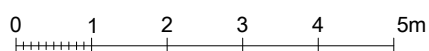
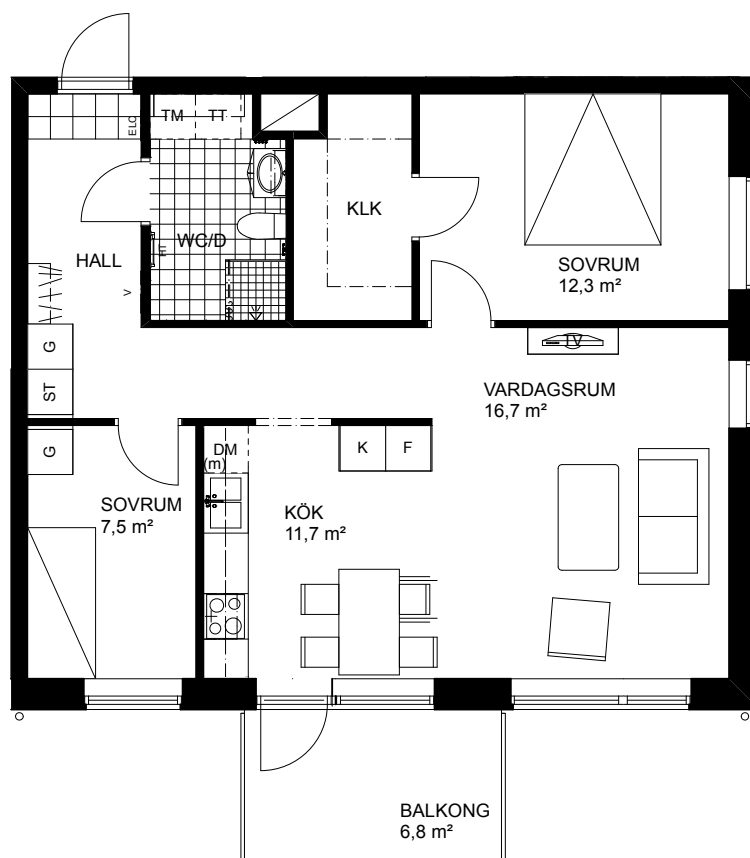
Igh 1001, 1105, 1205, 1305

Uteplats vid Igh 1001



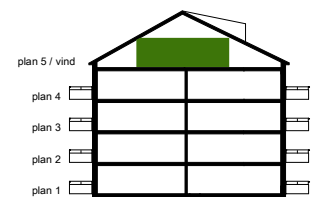
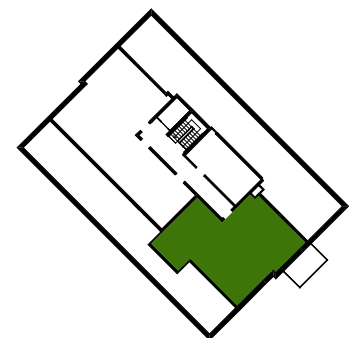
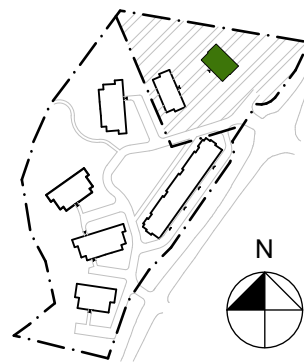
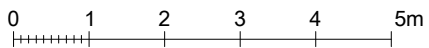
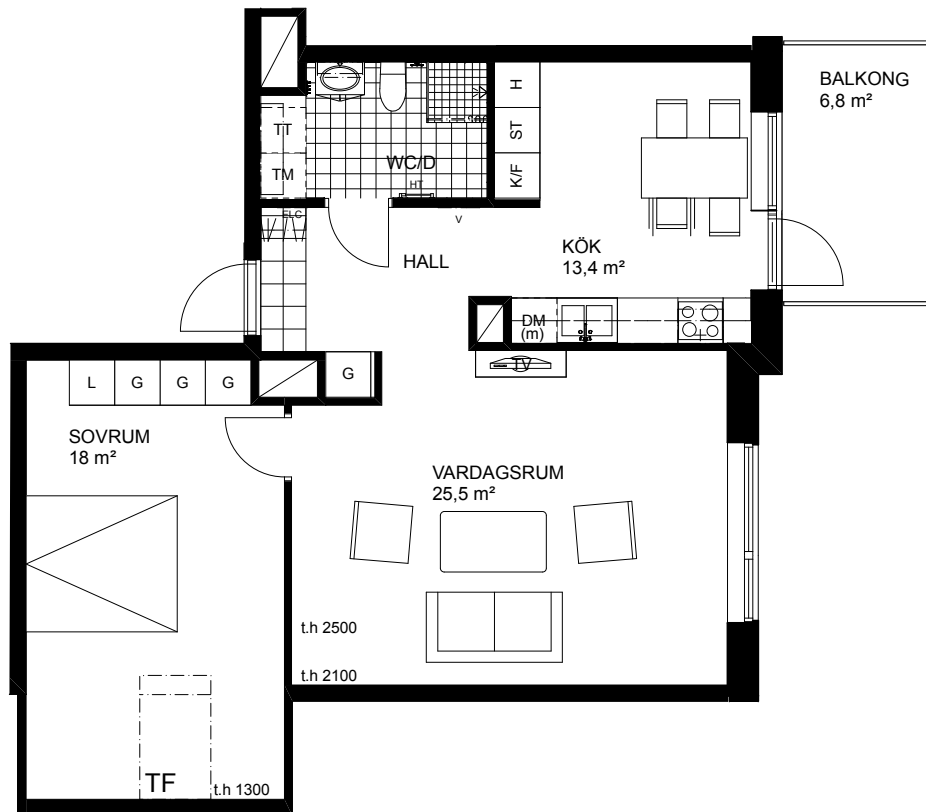
# 3 rok, 71,2m<sup>2</sup>

lgh 1005, 1103, 1203, 1303



# 2 rok, 68m<sup>2</sup>

Igh 1401





# Vi bygger för långsiktig förvaltning

Inför framtiden har vi satt ett djärvt men inte omöjligt mål. År 2020 ska vi ha byggt 1000 hyresrätter för egen långsiktig förvaltning i Göteborgsregionen tillsammans 400 villor och bostadsrätter.

Men än viktigare – vi vill också vara ett av de bästa bostadsbolagen i Sverige. Med bäst menar vi att vi ska ha de nöjdaste kunderna, de mest välskötta fastigheterna och ett miljöarbete om främjar hållbar utveckling på bästa sätt.

Visionen förpliktigar. Vi måste jobba på med samma riktning, i linje med vår affärsidé. På Trollängen har vi stort fokus på hyresrätter. Det har gjort oss framgångsrika på just hyresfastigheter – trots en organisation som är mindre än många av våra kollegors.

Några av nycklarna till framgången ligger i just vår litenhet. Vi har korta beslutsvägar, agerar flexibelt och är ständigt närvarande. Resultatet är att vi kan bygga kvalitet och ändå hålla kostnaderna nere. I förlängningen betyder det också att vi får en lönsam förvaltning.

Men vi bygger inte för att nå kortsiktiga vinster. Planen är alltid att förvalta fastigheten när den är klar. I många år framöver. Det betyder att den kvalitet vi investerat i byggfasen betalar sig i förvaltningen. Ett bra jobb lönar sig i längden helt enkelt.

# Frukträdsgatan 3



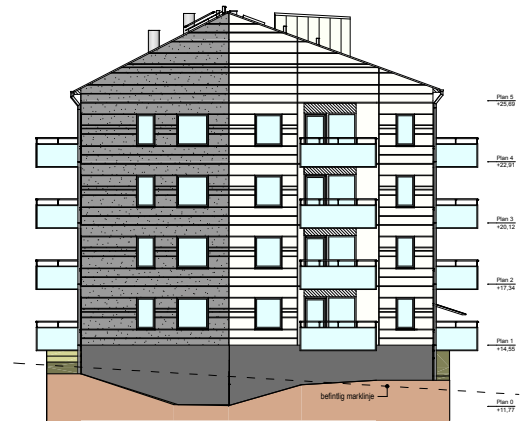
Fasad mot nordöst



Fasad mot nordväst



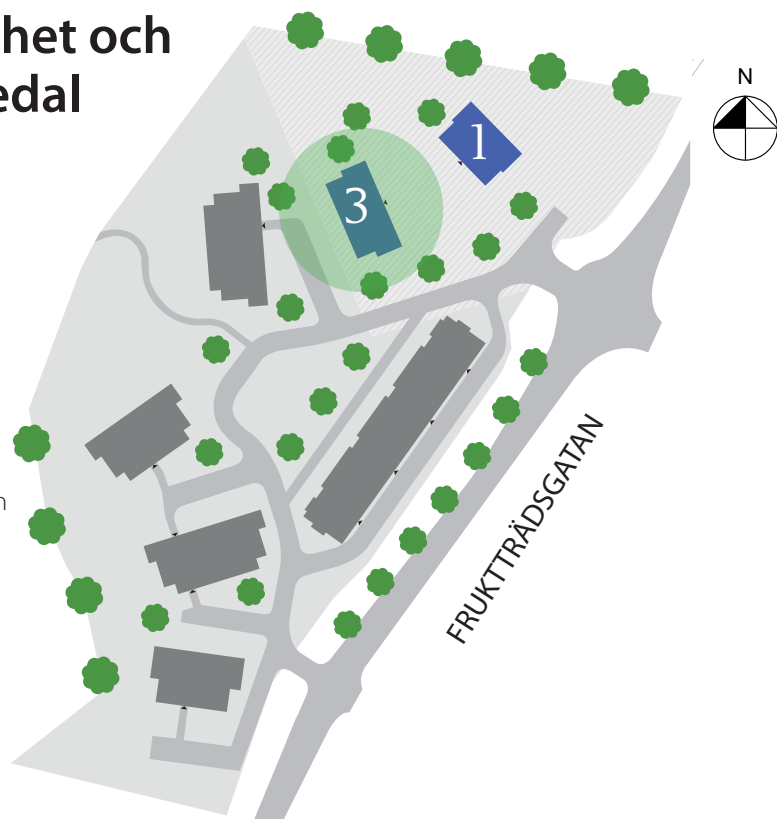
Fasad mot sydväst

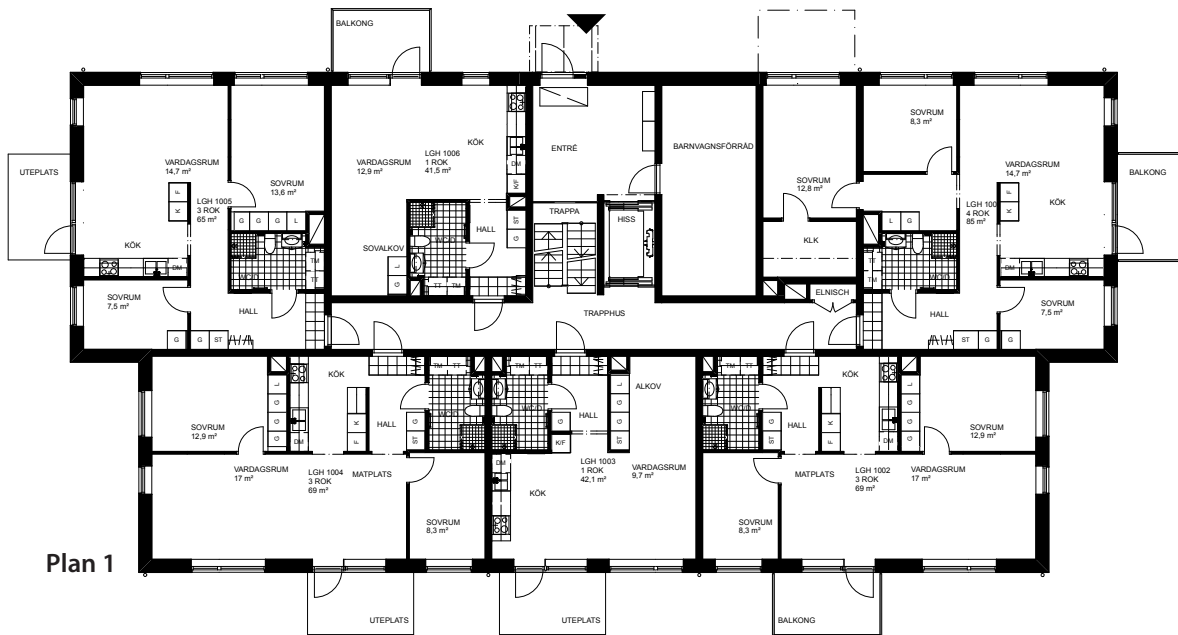


Fasad mot sydöst

## Fem våningar trygghet och trivsel i vackra Hildedal

Lägenheternas placering i husen ser du på följande sidor.





### Beräknad inflyttning:

Höst/vinter 2014

Inflyttningstiden är i viss mån beroende på hur bygget går i samspel med väder och vind. Blivande hyresgäster hålls informerade om exakt inflyttning.

### Förklaring till lägenhetsnumrering:

**Ex. lgh 1001 plan 1**

**Ex. lgh 1101 plan 2**

**Ex. lgh 1201 plan 3**

**Ex. lgh 1301 plan 4**

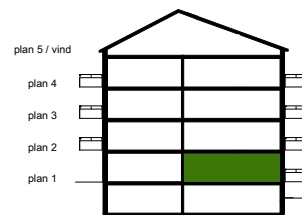
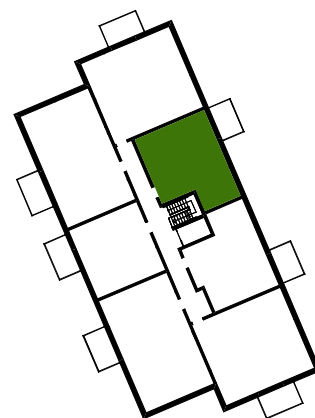
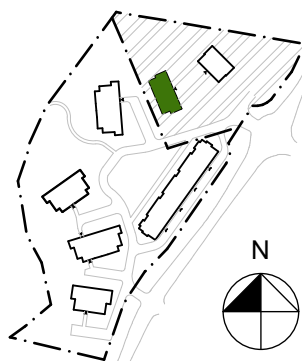
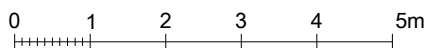
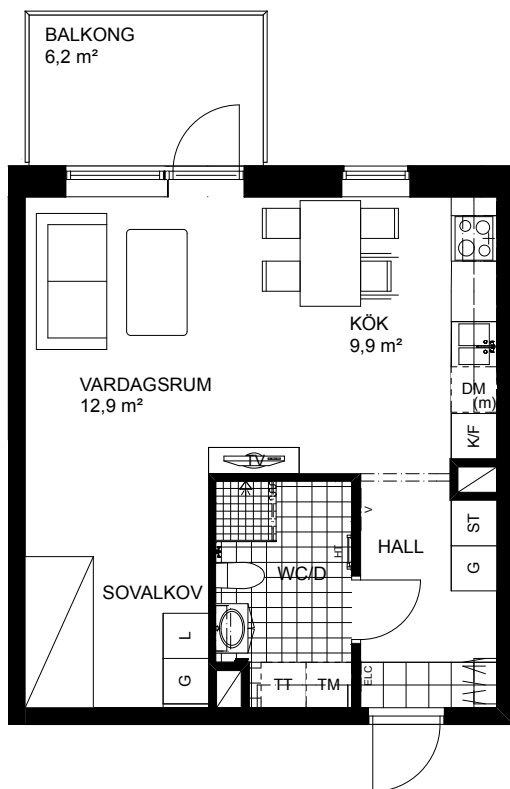
OSV...

### Teckenförklaring

	Diskmaskin		Plats för kapphylla
	Kylskåp		Städskap
	Frys		Klädstång och hylla
	Spis/ugn		Rörskap
	Klinkergolv		Handdukstork
	Schakt		Förstärkning för TV i vägg
	Garderob		Takfönster
	Linneskåp		
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		
ELC	Elcentral		
(m)	Plats för micro		

# 1 rok, 41,5m<sup>2</sup>

lgh 1006

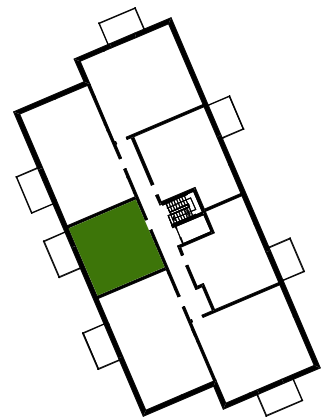
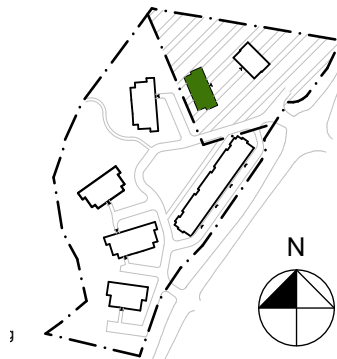
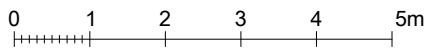
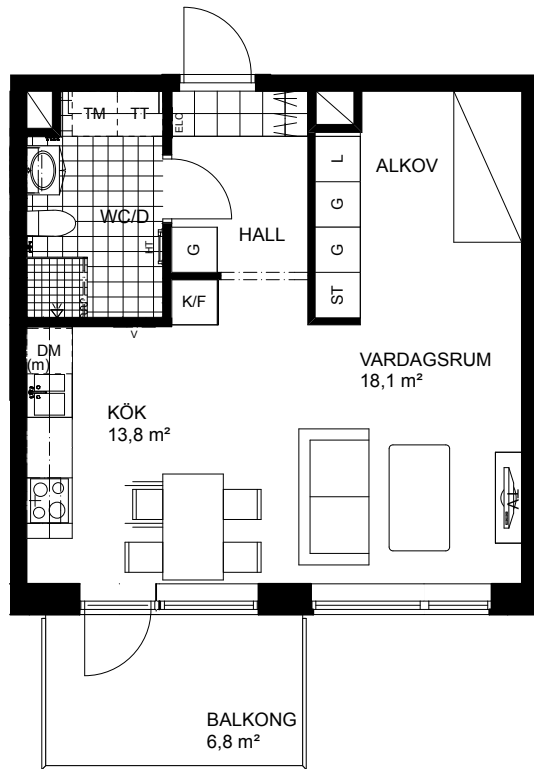




# 1 rok, 42,1m<sup>2</sup>

Igh 1003, 1104, 1204, 1304

Uteplats vid Igh 1003



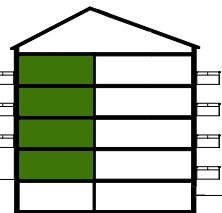
plan 5 / vind

plan 4

plan 3

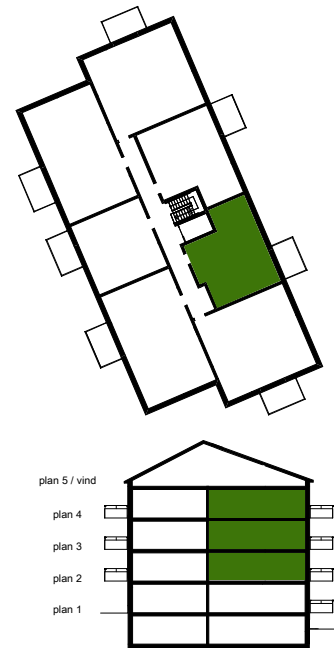
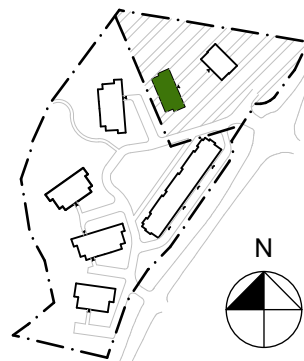
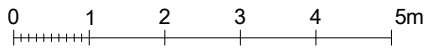
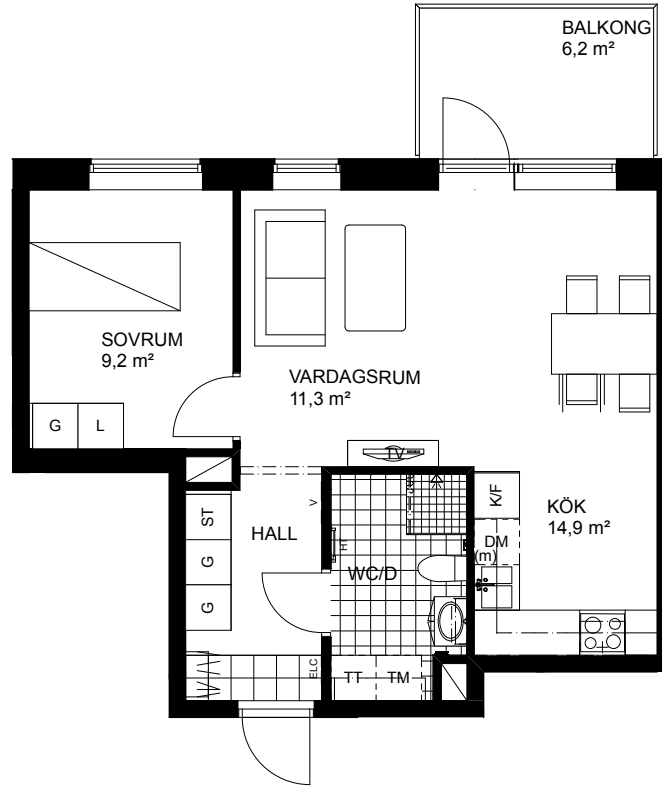
plan 2

plan 1



# 2 rok, 47,1m<sup>2</sup>

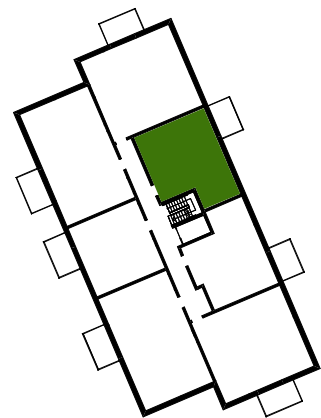
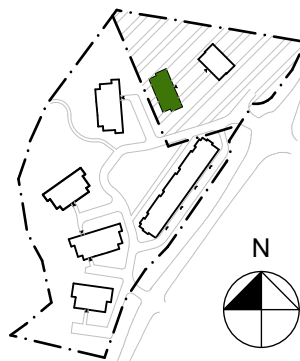
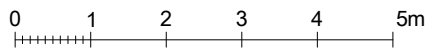
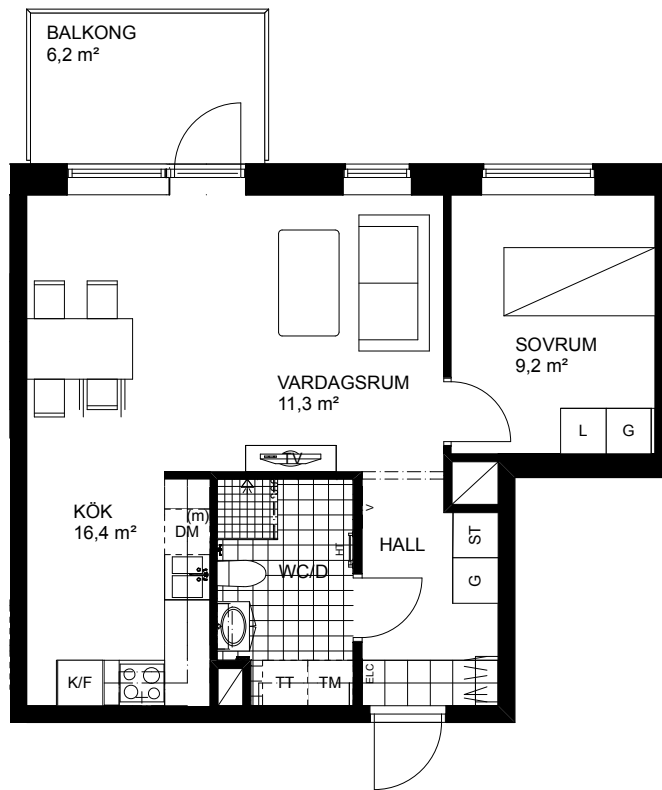
lgh 1101, 1201, 1301





## 2 rok, 48,4m<sup>2</sup>

lgh 1107, 1207, 1307



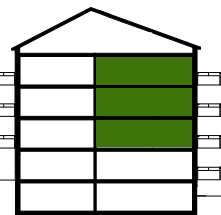
plan 5 / vind

plan 4

plan 3

plan 2

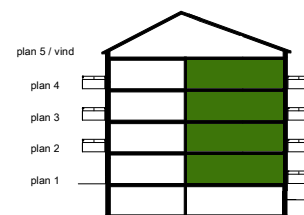
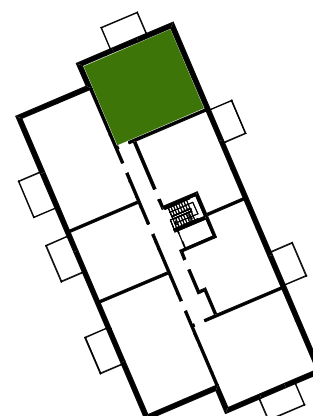
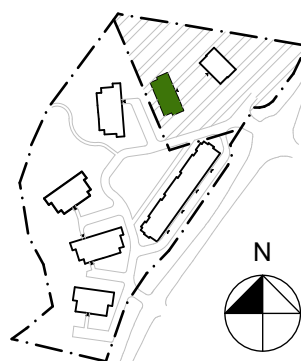
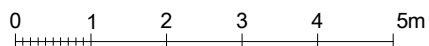
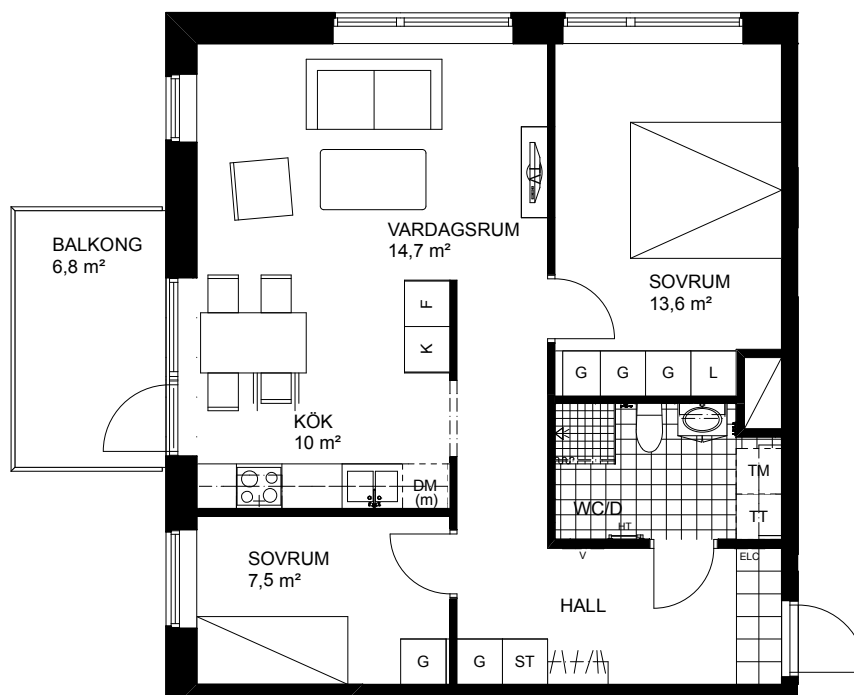
plan 1



## 3 rok, 65m<sup>2</sup>

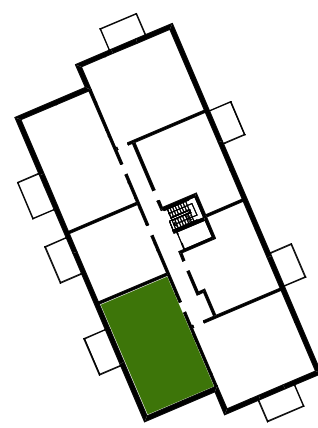
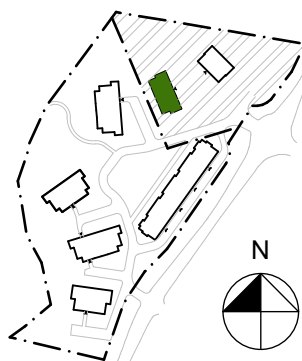
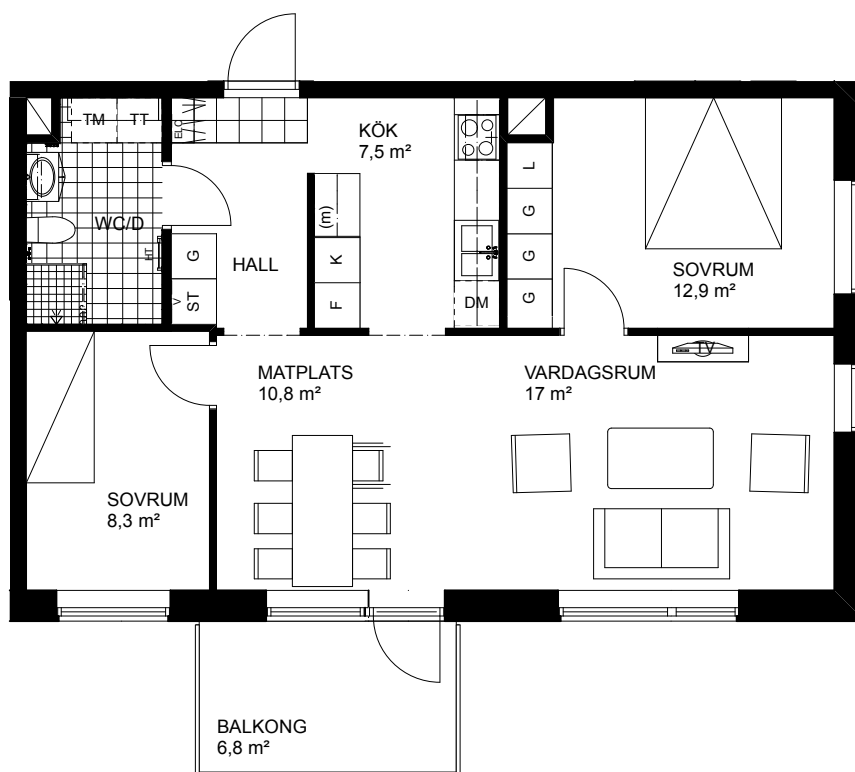
Igh 1005, 1106, 1206, 1306

Uteplats vid Igh 1005



## 3 rok, 69m<sup>2</sup>

lgh 1002, 1103, 1203, 1303



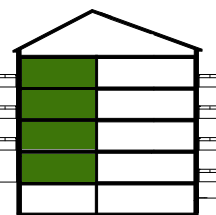
plan 5 / vind

plan 4

plan 3

plan 2

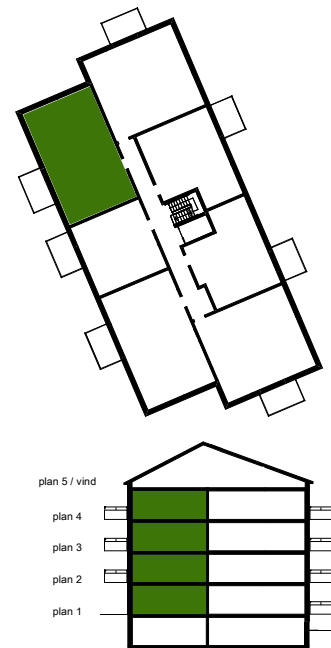
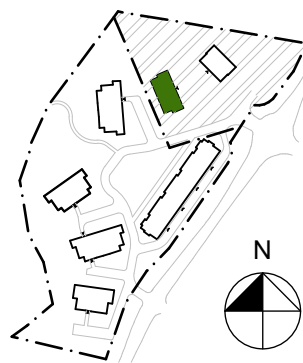
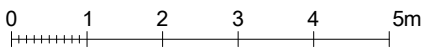
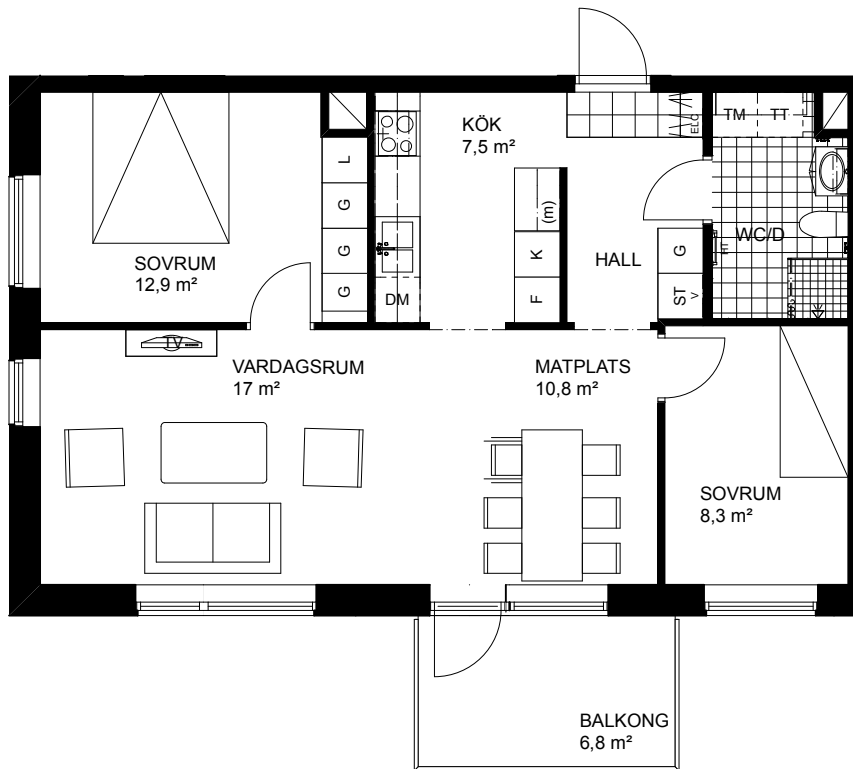
plan 1



**3 rok, 69m<sup>2</sup>**

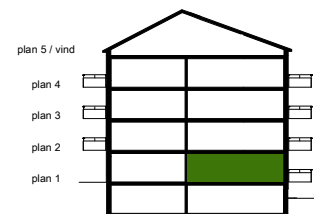
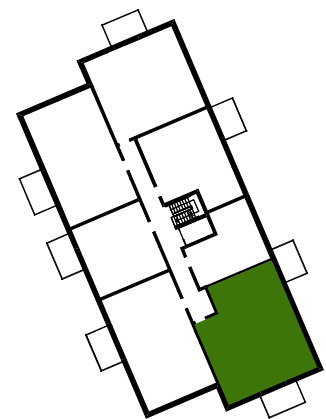
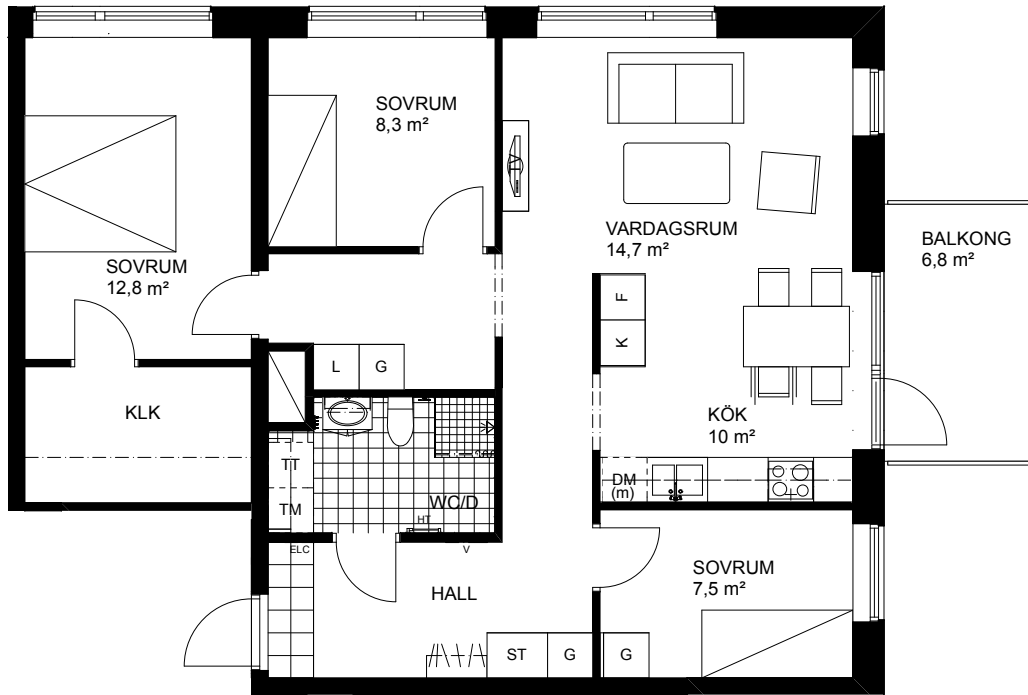
Igh 1004, 1105, 1205, 1305

Uteplats vid Igh 1004



# 4 rok, 85m<sup>2</sup>

Igh 1001





All förmedling av hyresrätterna går genom Boplats Göteborg



VÄLKOMMEN ATT RINGA ELLER BESÖKA OSS:

Epost: [info@boplats.se](mailto:info@boplats.se)

Telefon 031-100 250

**TELEFONTID**

måndag - torsdag: kl. 13.30 - 16.00

fredag - söndag: stängt

**POSTADRESS**

Boplats Göteborg AB, Rosenlundsplatsen 1, 411 20 GÖTEBORG

**BESÖKSADRESS**

Rosenlundsplatsen 1 (bredvid Feskekörka).

**BESÖKSTID**

måndag - torsdag kl. 11.00 - 16.30

fredag - söndag stängt

Sökbara via  
Boplats våren  
2014

**VID FRÅGOR OM LÄGENHETERNA RING:**

**Hanna Gunnarsson**

Mån-tors 08.00-16.00, fred 08.30-15.30 (lunch 12-13)

Telefon: 031-787 75 27

E-post: [hanna.gunnarsson@trollangenbostad.se](mailto:hanna.gunnarsson@trollangenbostad.se)

Adress: Flöjelbergsgatan 1 C, 431 35 Mölndal



Vill du veta mer om oss är du välkommen att besöka [www.trollangenbostad.se](http://www.trollangenbostad.se)