

ETT MODERNT SÄTT ATT BO

KOLLEKTIVHUS I CENTRALA GÖTEBORG

TAKTERRASS OCH STOR MATSAL I CENTRALA GÖTEBORG

Vårt hus – min lägenhet

På Riksdalergatan 8 i Högsbo byggs ett kollektivhus med 59 lägenheter, takterrass, orangeri, matsal med mera. Här välkomnas alla som vill bo under samma tak och engagera sig i sitt boende. I vårt kollektivhus kan man kombinera det privata med en ökad gemenskap. Tillsammans är vi alla ansvariga för huset och på köpet får vi en aktiv tillvaro med social trygghet och ett stort inflytande.





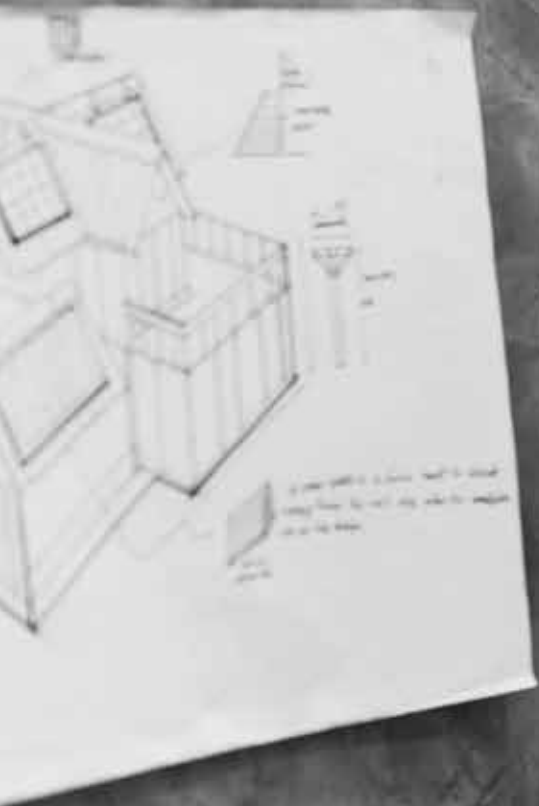
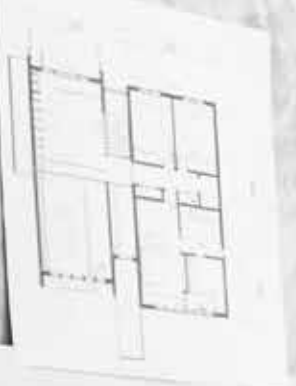


Arkitektens ord

Här utnyttjar vi tomtens förutsättningar. Dels med en suterrängvåning och dels med en placering i vinkel så att en solig vindskyddad gård mot sydväst bildas. I trädgården finns plats för samvaro, lek och odling. Fasaden målas i en varm, "välkomnande" terrakottakulör som an knyter till den färgsättning som finns på de putsade husen från 1950-talet i området.

Huset underlättar det kollektiva boendet. Man går torrskodd till gemensamma utrymmen. De flesta lägenheterna vetter mot gården. I entrén hämtar man sin post och där ser man vilka personer som finns i matsal, vardagsrum och tvättstuga och man kan välja att umgås eller inte. Huset rymmer kvaliteter som man sällan finner i andra hyreshus och som bidrar till "liv och aktivitet".

Helena Westholm, Arkitekt





ETT KOLLEKTIVHUS I HÖGSBO – ETT BOENDE I TIDEN

Allt fler i Sverige intresserar sig för en form av stads- och bostadsutveckling där enskilda individer och familjer går samman för att planera, bygga och senare bo i ett hus som utformas efter deras egna uppfattningar och idéer om sitt boende.

Inspirationen kommer från Tyskland där s.k. "Baugemeinschaften" eller "Baugruppen" i vissa städer har blivit ett vanligt sätt att genomföra bostadsprojekt. Även i Sverige finns enstaka exempel på byggemenskaper, t.ex. Ekobyn i Björkhagen med några år på nacken och det prisbelönta "Urbana Villor" i Malmö. I Göteborg har man, som första kommun i Sverige, antagit ett konkret mål om att 5 % av alla markanvisningar till bostäder skall tilldelas bygg- eller bogemenskapsprojekt. Kollektivhuset i Högsbo och föreningen Under Samma Tak är ett exempel på detta.

"Bogemenskaper är den lilla kreativa motreaktionen på det stora byggandet."

VINSTEN LIGGER I VARDAGEN

I Under Samma Tak strävar vi för ett gemensamt engagemang i boendet där vi alla delar samma grundläggande värdering och som präglas av öppenhet.

Gemensam matlagning förenklar vardagen och umgänget i och kring måltiderna skapar nya möjligheter att på olika sätt hjälpas åt i vardagen. Som medlem behöver man inte hålla sig med egen tvätt- och symaskin, TV, dator eller tidningsprenumeration. Dessutom finns det möjlighet att ta emot gäster och ordna fester, trots att man själv kanske bor på en liten yta. Hur mycket gemenskap och samvaro man vill ha väljer man själv och det varierar både mellan individer och från en tid till en annan.

Huset är dessutom barnvänligt med lekrum och aktivitetsrum och plats för rolig utelek på gården.

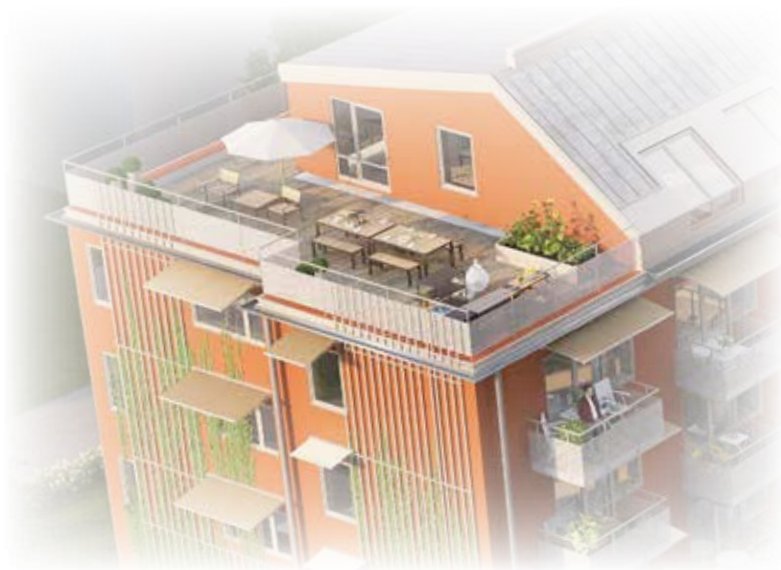
du, ni, vi











MER YTA FÖR PENGARNA

Du som medlem och hyresgäst har din egen lägenhet med eget kök, men har även tillgång till ett gemensamt kök och matsal. I de gemensamma ytorna finns plats att umgås och arbeta med de sysslor som man kommit överens om att göra tillsammans, som till exempel matlagning och skötsel av hus och trädgård.

Hyran för dessa ytor är fördelad mellan lägenheterna i huset. Som boende i ett kollektivhus har du alltså, till priset av en normalstor lägenhet, tillgång till en 500 - 600 kvm stor bostad inkluderat den egna bostaden. Hur ytorna ska användas bestämmer vi gemensamt i föreningen så här finns alla möjligheter att själv påverka.



Aktivitetslokal

Tvättstuga

Piazza

Lekrum

Gemensam matsal

Stort kök

Vardagsrum

Entré

Kapprum

Orangeri





Förknippar du kollektivboende med toalettkö och arga lappar på kylan? Tänk om!

Tanken med bogemenskaper är att bryta den traditionella typen av lägenhetshus, och i stället få fram nya typer av hus som inbjuder till kontakt med grannarna, och till grannsamverkan av olika slag. I grund och botten innebär det att du delar på vissa faciliteter i en bostad. I en bogemenskap har du en egen lägenhet med ett eget kök och tillgång till gemensamt kök och matsal. De boende kan ordna och delta i sociala aktiviteter enligt vars och ens intressen. Grannkontakten ger också möjligheter att underlätta vardagslivet på olika sätt, t ex genom utbyte av tjänster. Den moderna tidens variant ger minskat hushållsarbete och fin grannsämja – men en helt egen lägenhet.

MIN LÄGENHET

Riksdalergatan 8 är byggt med kvalitet och omtanke, det märks i materialvalen som är valda för att hålla över tid. Lägenheterna har en öppen planlösning som ger överblick och kontakt mellan hemmets olika zoner. Lägenheterna går i rena, naturliga och ljusa toner med ekparkett i alla torra utrymmen för en varm och ombonad känsla. Balkonger och fönster är placerade för maximalt ljusinsläpp och alla lägenheterna har balkong eller uteplats förutom vindslägenheterna.

Köken i lägenheterna är utrustade med miljömärkta vitvaror. Inbygggnadsugn och förberett för mikrovågsugn i lämplig arbetshöjd, spishäll, köksfläkt, kyl/sval och frys samt diskmaskin – samtliga med vit front. Vita luckor och lättskötta laminatbänkskivor. Engreppsblandare med diskmaskinsavstängning och rostfri diskho.

Helkaklade badrum med tvättställskommod. Snålspolande WC-stol. Rymlig duschkörna med härdat säkerhetsglas. Elektrisk handdukstork, handdukshängare och toalettpappershållare i rostfritt. Vitt, blankt väggekakel och golvklinker i skiffergrå nyans med golvvärme för en behaglig känsla. Samtliga lägenheter är förberedda för tvättmaskin och torktumlare, men dessa ingår ej.









VÅRT HUS

Vårt kollektivboende på Riksdalergatan erbjuder en egen hyreslägenhet tillsammans med generösa gemensamma ytor. Uthyrningsprincipen är i grunden densamma som för vanliga hyresrätter med tillägget att du som lägenhetsinnehavare har tillgång till och genom föreningen sköter de gemensamma ytorna.

UnderSammaTak och fastighetsägaren Trollängen har tecknat ett avtal om enklare skötsel av fastigheten och gården som bl.a. innebär ökat boendeinflytande och hyresrabatt. I korthet innebär detta att du som medlem tillsammans med övriga medlemmar i föreningen utför enklare skötsel i huset, tex trappstäd och fönsterputs. Ur föreningens perspektiv ger detta oss stora möjligheter att själva påverka utformning och användning av gården och de gemensamma ytorna. Ventilation, värmesystem och övrig drift som har med fastighetens standard att göra sköts av Trollängen.

Huset har 59 lägenheter från ett till fem rum och kök. De sju lägenheterna på entréplanet är BmSS-lägenheter (bostad med särskild service), och hyrs av Göteborgs Stad. Takhöjden är drygt två och halv meter men kan variera något beroende på våning och läge. Samtliga lägenheter är anslutna till fibernätet och har ett internt nät för anslutning av digital-TV och bredband.

I huset finns ca 500 kvm gemensamma ytor för lägenhetsinnehavarnas behov. Här finns förutom den stora välkomnande piazzan, takterrassen och orangeriet flera smart planerade utrymmen så som stort kök, matsal, gästrum, hobbyrum, tvättstuga, vardagsrum, lekhörna etc. utformade för socialt umgänge.

MELLAN SKOG OCH KULTUR

Med Slottsskogen, Änggårdsbergen och Botaniska trädgården alldeles runt knuten råder ingen brist på grönska. Samtidigt är Högsbo ett citynära område som inte ger avkall på kultur, restaurangliv och nöjen. Det är inga som helst problem att få det bästa av två världar i Högsbo. Knyt på löparskorna eller pumpa däcken på mountainbiken för en uppfriskande tur i Änggårdsbergen eller Slottsskogen – här är det nära till båda. Det är inte heller långt till havets salta brus och ett dopp när andan faller på. Men när kvällen närmar sig låter kanske ett biobesök och en värmande ramen eller läcker pasta lockande? Såväl restaurangstråken i Linné som de ambitiösa kvarterskrogarna vid Mariaplan nås på bara fem minuter med spårvagn från Axel Dahlströms Torg.

Marklandsgatan är områdets knutpunkt när det gäller kommunikation och här tar du dig smidigt vidare till andra delar av Göteborg. Men än idag är Högsbo faktiskt en liten stad i staden, där Axel Dahlströms torg som stod klart 1954 fortfarande är navet. Här finns inte bara matbutik, kvartersrestauranger, apotek och glutenfritt bageri, du kan också gymma, köpa fredagsräkor eller garn till nästa DIY-projekt. Här finns även Axelhuset – en given mötesplats för alla åldrar – komplett med bibliotek, fritidsgård och öppen förskola. Frölunda Torgs butiker nås på under tio minuter med spårvagn och innerstans gator som Vallgatan och Magasinsgatan på ungefär en kvart.





Slottskogen

Linnéplatsen

Frölundaborg

Slottskogsvallen

Marklandsgatan

Axel Dahlströms Torg

FRÅGOR OCH SVAR

Hur fungerar det i ett kollektivhus?

Det gemensamma köket och matsalen är oftast kärnan i ett kollektivhus. Alla vuxna ingår i ett matlag som turas om att laga maten. Vi börjar på försök 3 dagar per vecka. Matlaget träffas på måndagen för att planera inför veckan samt beställa matvaror.

Är det inte väldigt mycket regler i ett kollektivhus?

UnderSammaTak har som mål att vi ska ha så få regler som möjligt och att det mesta går att lösa genom samarbete och dialog. Det är samtidigt viktigt att alla hyresgäster ställer sig bakom vår värdegrund.

Ett krav är att alla vuxna i huset deltar i ett av matlagen, vilket innebär att du tillsammans med ditt matlag lagar middag fyra-fem veckor om året.

Är man inte väldigt beroende av varandra i ett kollektivhus?

I de flesta hus måste man vara med i ett matlag, men annars är man inte mer beroende av varandra än i ett vanligt flerbostadshus. Var och en har sin egen lägenhet.

Har man egna kök?

Alla lägenheter ser ut precis som vanliga lägenheter, det vill säga alla har ett eget kök.

Äter man alltid linsoppa och liknande mat?

Nej, vi har tänkt att vi ska äta både kött och fisk men att det alltid ska finnas ett vegetariskt alternativ.

Är byggemenskapshus bara till för äldre?

Vi vill att huset ska bebos av människor i alla åldrar och välkomnar barnfamiljer, äldre och studenter. Vi vet att barn som vuxit upp i kollektivhus har stor glädje av att leva och lära känna många vuxna och naturligtvis är det en fördel att ha kompisar som nära grannar.

Varför skall man bo i kollektivhus?

Det kan ge så mycket mer än vanligt lägenhetsboende. Man kan avlastas när det gäller matlagning och matinköp, man får en social gemenskap, barnen får kompisar. Gemenskapen underlättar jämställdhet mellan män och kvinnor eftersom alla oavsett kön deltar i det gemensamma arbetet.

Jag är inget vidare på matlagning, kan jag inte vara med då?

Ja det kan du. Du lagar aldrig mat ensam utan tillsammans med ytterligare sex, sju personer och matlaget ska också duka, diska och städa.

Hur mycket är kollektivt?

Det bestämmer de boende själva. Utöver matlagningen kan det gälla skötsel av gemensamma utrymmen, kompostering, hobbyverksamhet, gymnastik och barnaktiviteter.

Vad händer om man måste resa bort en längre tid?

Visst kan man åka bort, men då ansvarar du för att någon tar på sig dina uppdrag. Förbered andrahandshyresgästen på vad det innebär att bo i kollektivhus.

Är det obligatoriskt att äta vid de gemensamma middagarna?

Nej, du behöver inte äta, du bestämmer själv hur ofta du vill äta, men du måste vara med i ett matlag.

Kostar det mycket att äta?

Eftersom vi är många som äter tillsammans kan vi servera god och närande mat till låg kostnad.

Är det inte ett överdrivet miljötankande i kollektivhusen?

Vårt hus har Guldcertifikat och vi har en ambition att leva miljövänligt.

Vad blir hyrorna?

Hyrn blir specifik för varje lägenhet och presenteras separat från denna broschyr. Lägenhetshyran innehåller även de gemensamma delarna och den rabatt som man får genom att föreningen sköter viss skötsel.

När är inflyttning?

Vi beräknar att flytta in under kvartal 1 2020 men detta är en ungefärlig tidpunkt. Exakt datum kommer att spikas sommaren 2019.

När och hur fördelas lägenheterna?

Vi beräknar att lägenheterna börjar fördelas våren 2019. Vi har ett kösystem som visar i vilken ordning varje medlem får välja sin lägenhet.

Får jag hyra ut min lägenhet när jag flyttat in?

Hyreslagen gäller som vanligt i detta hus, men tänk på att andrahandshyresgästen ska ställa upp på de gemensamma åtagandena.

Har jag möjlighet att få en lägenhet om jag först nu blir medlem?

Vi är idag, september 2018, drygt 100 medlemmar och vi beräknar att vi behöver vara fler för att fylla huset. Vi vet att alla medlemmar inte kommer att delta hela vägen av olika skäl, en del av medlemmarna är par som vill ha en lägenhet, därför bedömer vi att det finns stora chanser att för nya medlemmar att få en lägenhet

Är inte själva kollektivhusidén ideologiskt driven?

Historiskt sett stämmer det absolut. Även om dagens idé är sprungen ur 70-talets vänster- och alternativrörelse finns inte mycket gemensamt med de ideologiska idéerna i vårt hus. Vi i Under Samma Tak har inga krav på ideologisk tillhörighet, tvärtom, vi vill främja mångfald. För oss handlar det om att ordna vårt boende i en form som ger mer av det man tycker är viktigt, det må sedan vara avlastning i hemarbetet, en större gemenskap med grannarna, utrymme för föreningsarbete. Folk av alla politiska skiftningar bor och kan bo i kollektivhus och det finns väldigt få ideologiskt homogena kollektivhus.

Kollektivhus är ändå väl inget för individualister?

Man bör nog vara inriktad på samarbete, men annars finns det plats för alla möjliga sorters människor i ett kollektivhus.

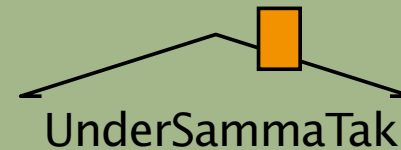
Varför har vi inte fler kollektivhus om idén är så bra?

Flera skäl, främst:

Det finns många fördomar om boende i kollektivhus. De flesta har aldrig besökt ett kollektivhus och vet därför inte hur bra det är. Debatten kring vårt boende handlar i alltför liten utsträckning om vad vi som boende kan göra. Vi är vana vid att det är någon annan (myndighet, allmännyttan, fastighetsägare osv.) som skall se till att saker händer! Regelverken (skatter, boende, finansiering...) är ofta svåröverskådligt och ibland direkt hindrande för kollektivhusidén! Om fler fick veta att det här boendet finns och om en samlad efterfrågan riktades mot beslutsfattare och byggföretag skulle fler kollektivhus byggas.



BYGGT PÅ GEMENSAM VÄRDEGRUND



Föreningen UnderSammaTak (UST) bildades 2009 av sju personer som alla, var för sig, närt en idé om att bo i ett kollektivhus. I början av 2014 fick de en markreservation på Riksdalergatan i Högsbo, markreservationen är nu en markanvisning som Trollängen Bostad AB innehar. Redan från början var det klart att huset skulle byggas på en gemensam värdegrund.

Lägenheterna kommer att vara hyresrätter och de gemensamma ytorna kommer hyras direkt av Trollängen dvs. inte blockhyrning utan varje hyresgäst har ett hyreskontrakt med Trollängen där även gemensamma ytor ingår. Samtliga boende i huset måste vara medlem i föreningen och ställa upp på den gemensamma värdegrunden.

”Vår värdegrund eller kultur, som vi vill ska genomsyra vårt boende, går ut på att boendet ska vara öppet för kvinnor och män med olika bakgrunder, erfarenheter, åldrar och oavsett om man lever som singel eller i par och med eller utan barn. Det avgörande är att ha ett gemensamt engagemang i boendet och dela grundvärderingar som bl.a. innefattar att ha få regler och en generös inställning som baseras på att alla kan och får bidra utifrån lust, kompetens och förmåga. Uppfattningen att det mesta går att lösa med samarbete och dialog ska vara rådande. Allas behov av integritet och avskildhet måste respekteras. Boendet ska präglas av öppenhet även mot grannskapet.”

Under Samma Tak



BYGGBESKRIVNING

Huset består av 59 lägenheter i storlekarna 1 RoK till 5 RoK. Takhöjden är ca 2,55 m men kan variera något beroende på våning och läge.

Huset ska klassas enligt certifieringen Miljöbyggnad Guld vilket i korthet innebär att stor vikt har lagts i produktionen för att uppnå de högt ställda kraven på bla inomhusmiljö och energiförbrukning.

Utrustning kök

Släta vitmålade luckor och snickerier, bänkskiva i mörk laminat. Diskmaskin, kyl och frys (alt komb kyl/frys) förberedelse för micro, ugn samt keramikhäll.

Dusch/WC

Helkaklade väggar och klinker på golv. Spegelskåp, kommod och elektrisk handdukstork.

Balkong/uteplats

Samtliga lägenheter (förutom vindslgh) har balkong eller uteplats.

Tele - Data

Samtliga lägenheter är anslutna till fibernätet och har ett internt nät för anslutning av digital-tv och bredband.

Uppvärmning och ventilation

Huset värms med ett vattenburet radiatorsystem och har FTX-ventilation.

Ett miljömässigt guldläge

Alla vill bo tryggt och sunt. Miljöbyggnad är en svensk miljöcertifiering för hållbara byggnader som ger bra miljöer att leva, arbeta och leka i. Genom noggrann kontroll av huset med sexton olika indikatorer för energianvändning, inomhusmiljö och material säkerställer Miljöbyggnad att byggnaden du vistas i är bra för dig och även bra för miljön.

Det finns tre nivåer inom certifieringssystemet, Brons, Silver och Guld och här på Riksdalergatan 8 har vi valt att certifiera enligt nivå-Guld. Alla Miljöbyggnadscertifieringar granskas och godkänns av en certifierad miljöbyggnadsmyndighet. Detta innebär att varje ansökan granskas av oberoende specialister som säkerställer att byggnaden uppfyller Miljöbyggnads krav. Miljöbyggnad ägs och utvecklas av Sweden Green Building Council, som även genomför certifieringarna.

El och vatten

Varje lägenhet är utrustad med egen elmätare och vatten ingår i hyran.

Förråd - Cykel

Varmförråd och cykelrum i källaren med ingång både från gård och trapphus.

Parkering

Det finns bara ett begränsat antal parkeringsplatser för besökare.

Bilpool

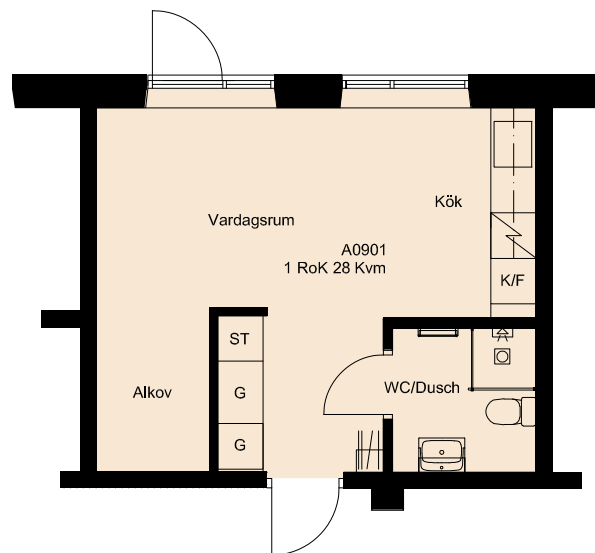
Lägenheter är anslutna till Sunfleets bilpool och den fasta månadsavgiften ingår i hyran. Ett utmärkt komplement för den som bara behöver bil ibland.

Gemensam tvättstuga

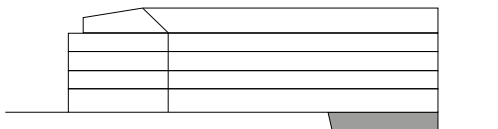
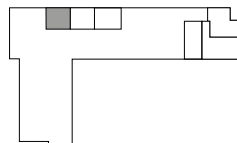
På entréplan finns en rymlig tvättstuga med flera tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

LGH NR A0901 | 1 RUM & KÖK

28 kvm



- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- K/F Kyl & Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

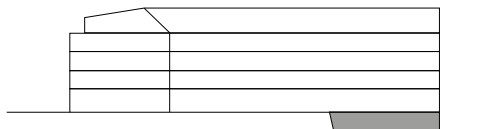
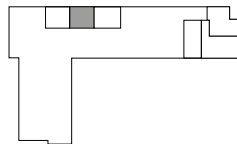


LGH NR A0902 | 1 RUM & KÖK

28 kvm



- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K/F Kyl & Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

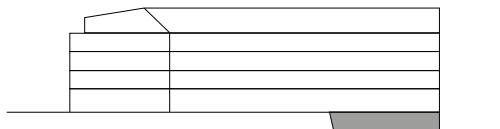
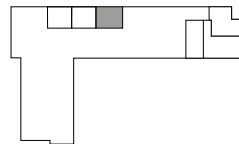


LGH NR A0903 | 1 RUM & KÖK

31 kvm



- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- K/F Kyl & Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



Skala 1:100

meter

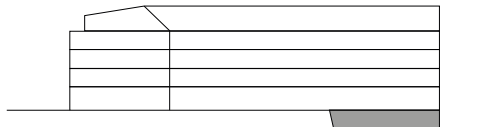
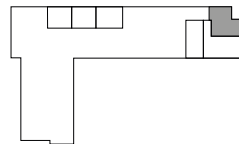
0 1 2 3 4 5

LGH NR B0901 | 2 RUM & KÖK

38 kvm

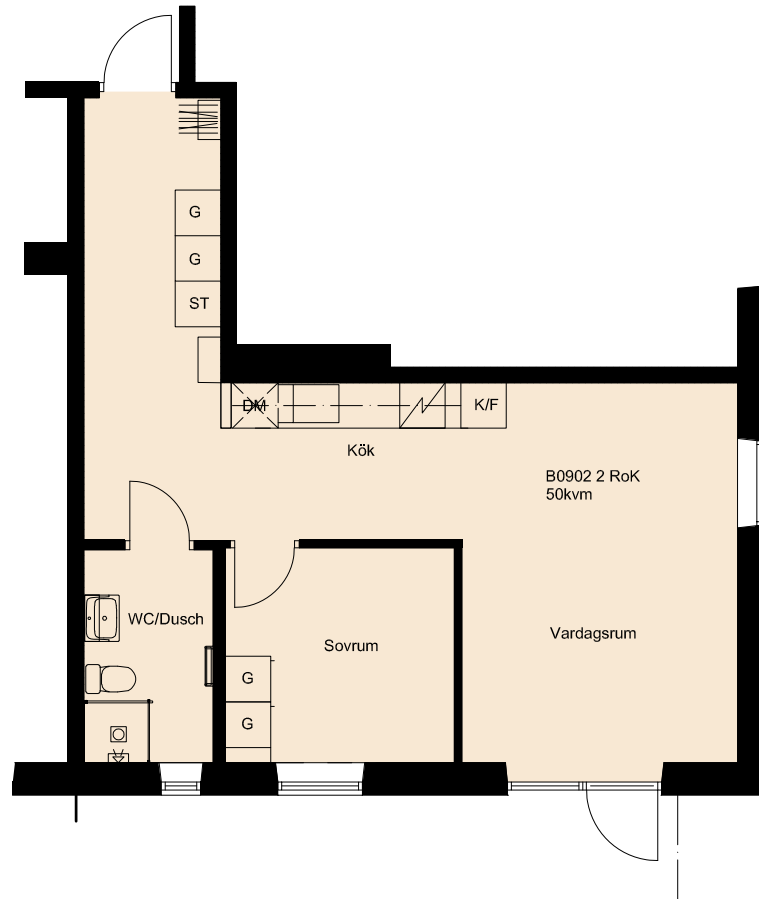


- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K/F Kyl & Frys
- G Garderob
- ST Städskåp

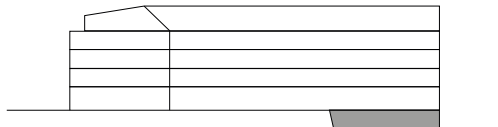
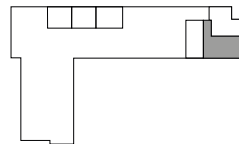


LGH NR B0902 | 2 RUM & KÖK

50 kvm



- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- K/F Kyl & Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



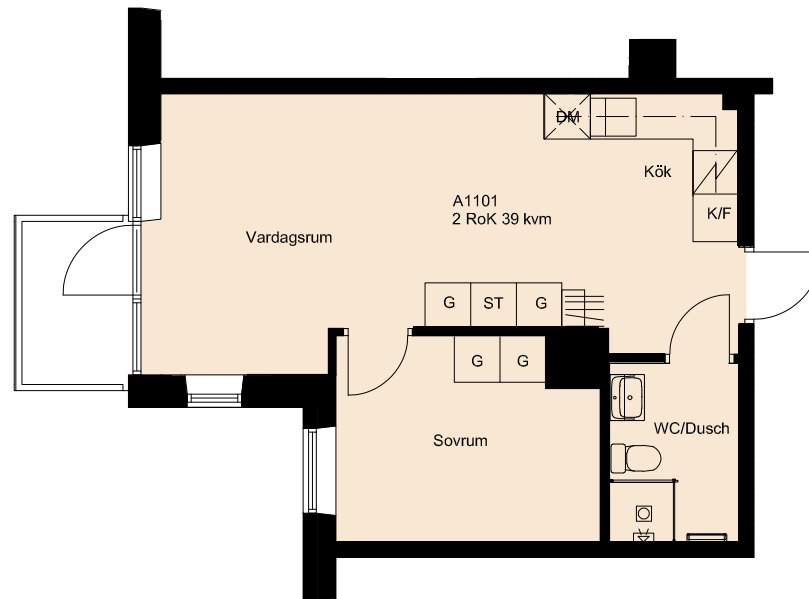
Skala 1:100

meter

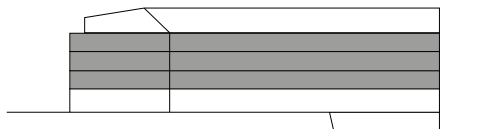
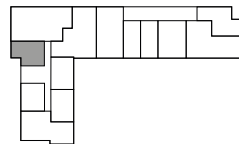
0 1 2 3 4 5

LGH NR A1101, A1201, A1301 | 2 RUM & KÖK

39 kvm



- DM Diskmaskin
- Induktionshäll Induktionshäll
- K/F Kyl & Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

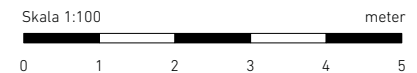
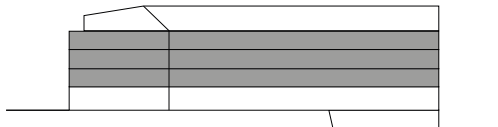
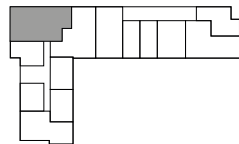


Skala 1:100
0 1 2 3 4 5
meter

107 kvm

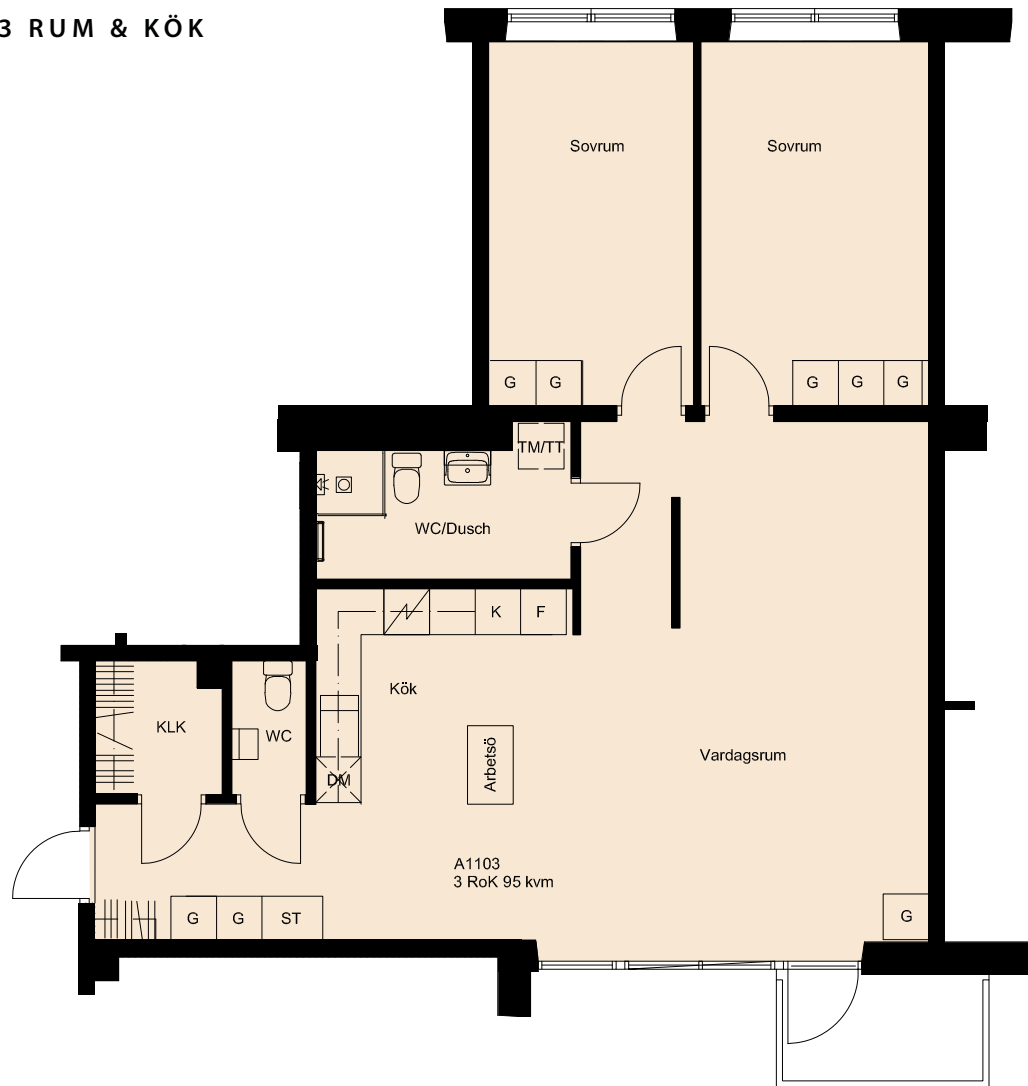


- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Städsåp
- ST Städsåp

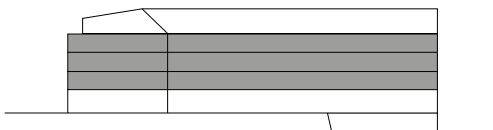
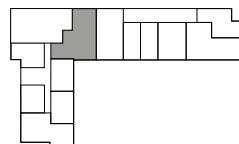


LGH NR A1103, A1203, A1303 | 3 RUM & KÖK

95 kvm



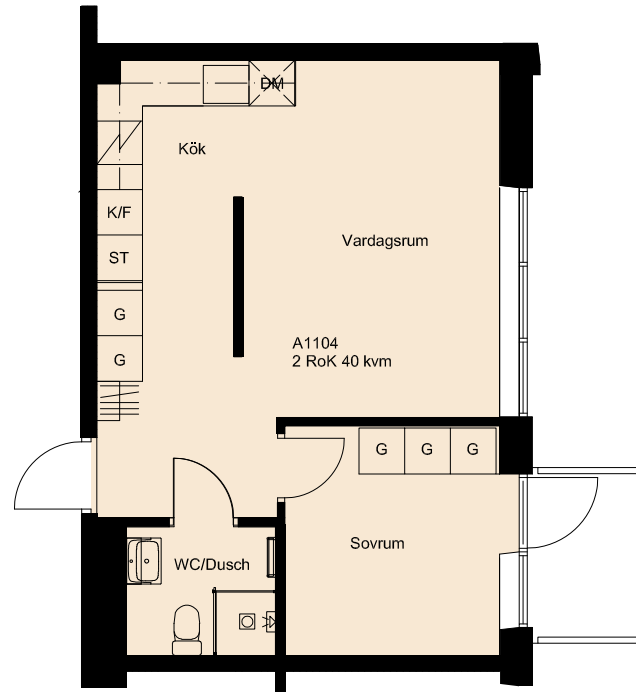
- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städskåp
- TM/TT Kombimaskin



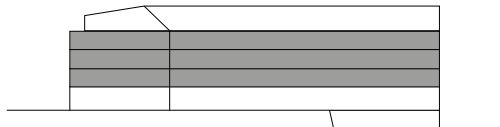
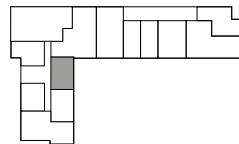
Skala 1:100
0 1 2 3 4 5
meter

LGH NR A1104, A1204, A1304 | 2 RUM & KÖK

40 kvm

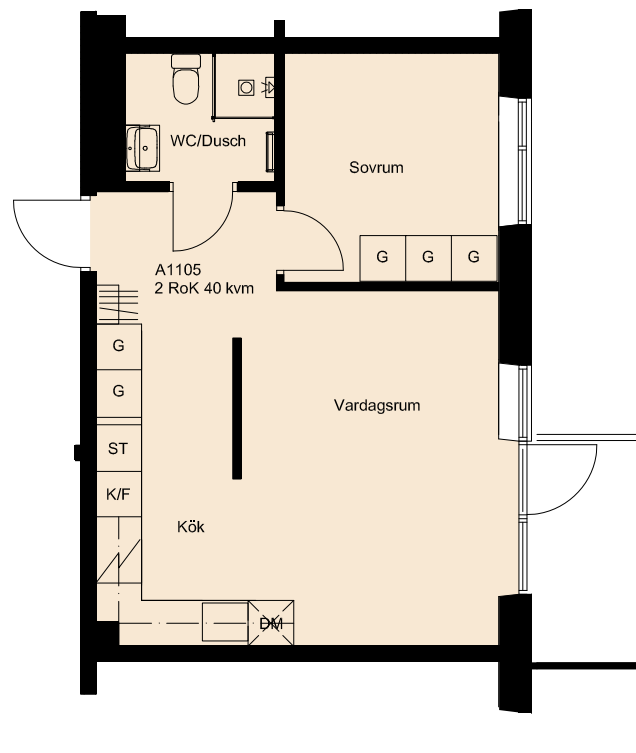


- DM Diskmaskin
- K/F Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

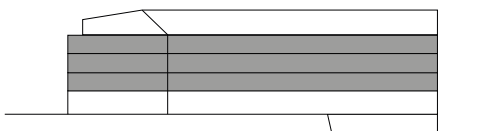
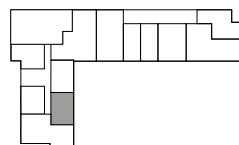


Skala 1:100
0 1 2 3 4 5
meter

40 kvm



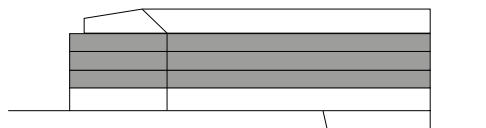
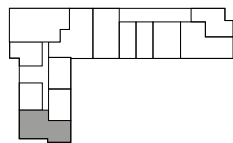
- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



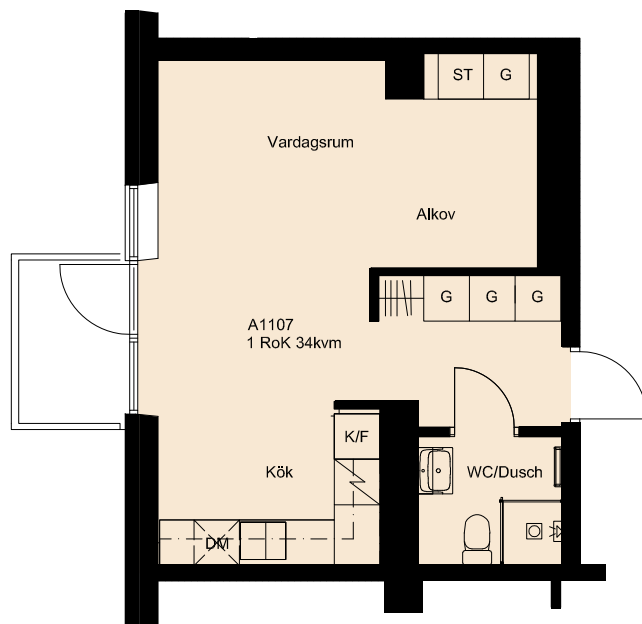
78 kvm



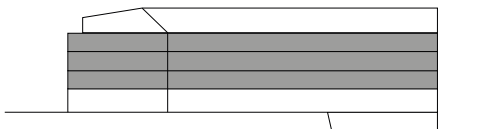
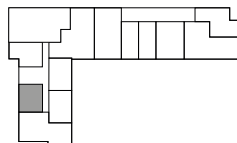
- DM Diskmaskin
- ◊ Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städskåp



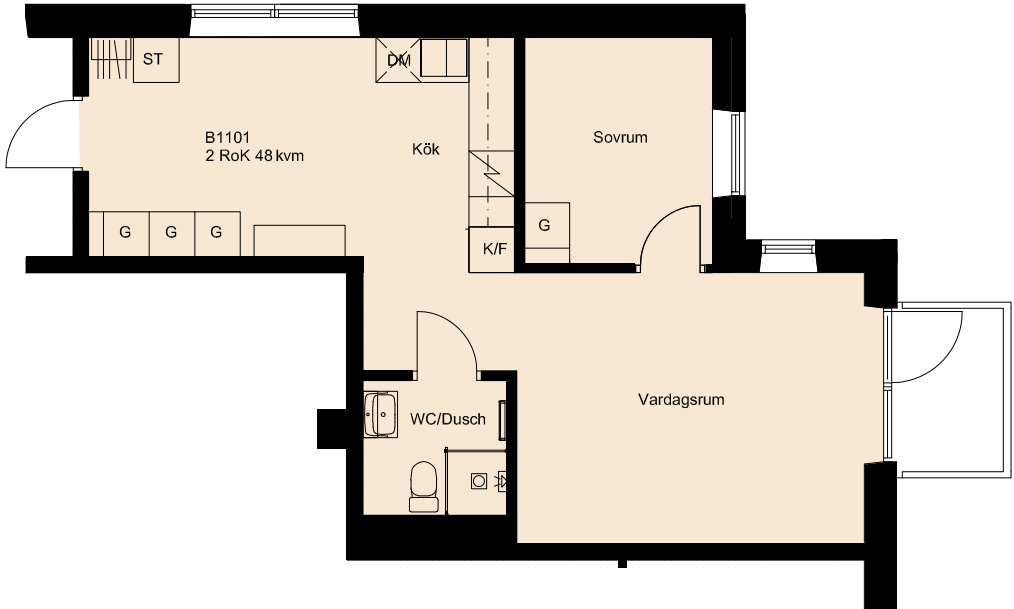
34 kvm



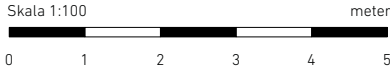
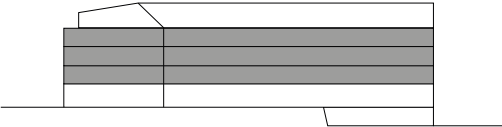
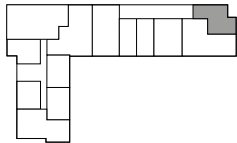
- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



48 kvm



- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

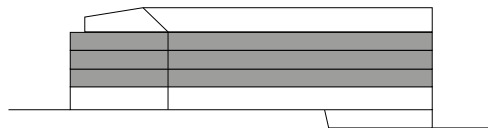
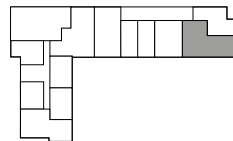


LGH NR B1102, B1202, B1302 | 3 RUM & KÖK

86 kvm



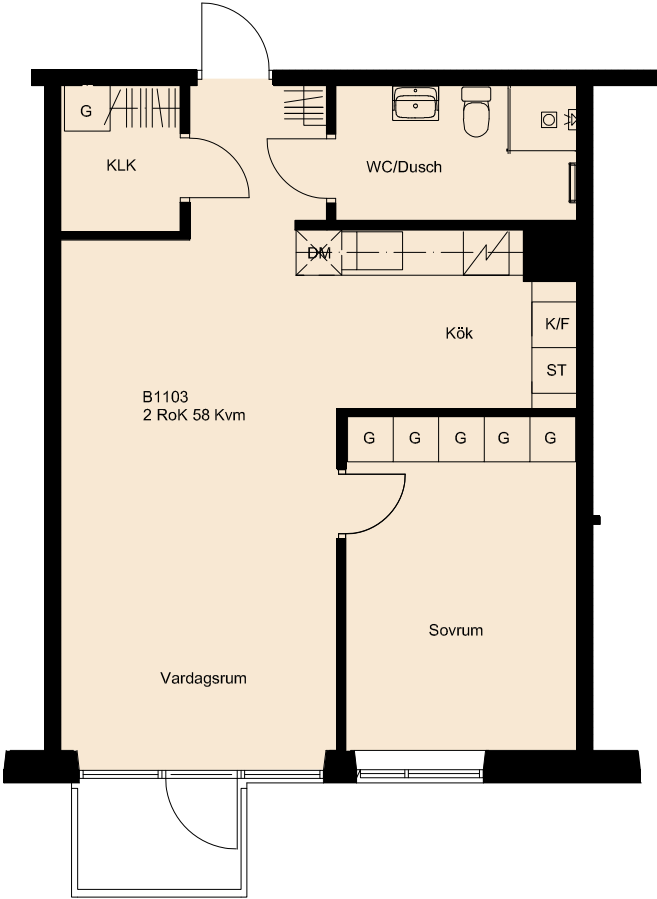
- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



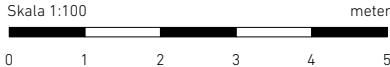
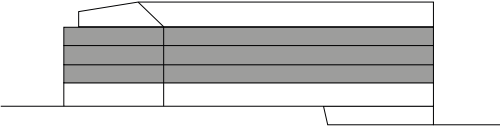
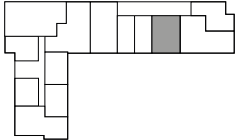
Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 meter

58 kvm

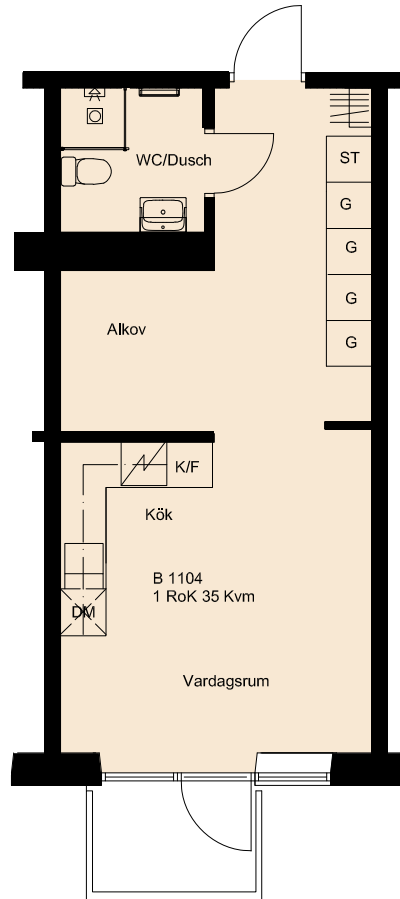


- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

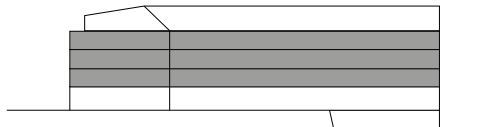


LGH NR B1104, B1204, B1304 | 1 RUM & KÖK

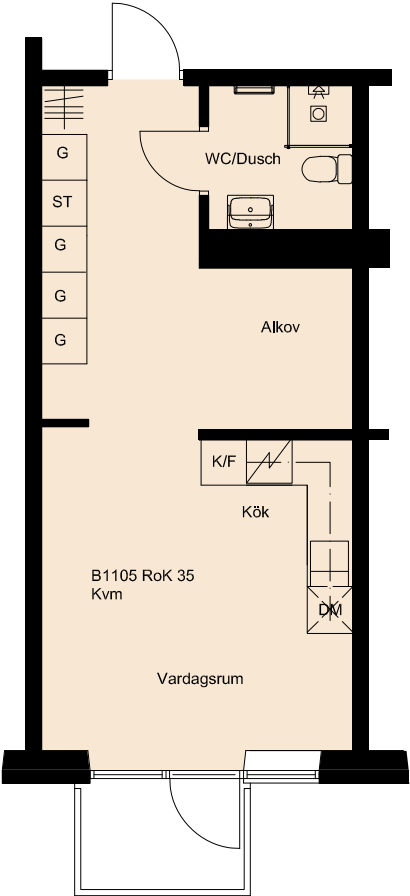
35 kvm



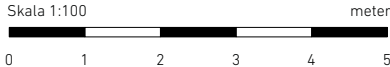
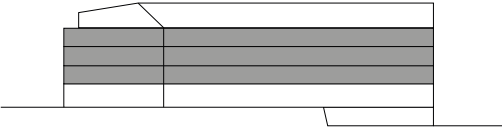
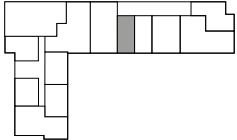
- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



35 kvm

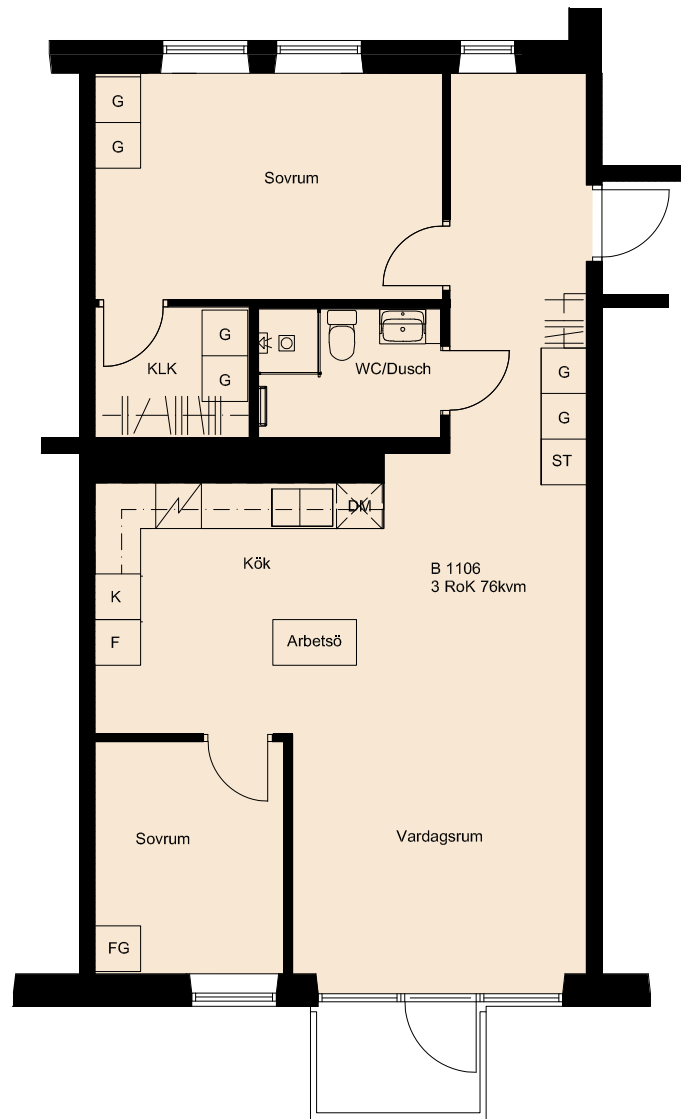


- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

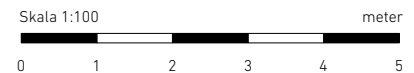
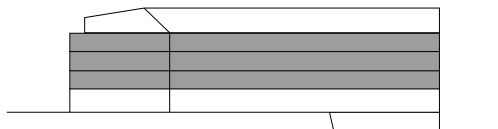
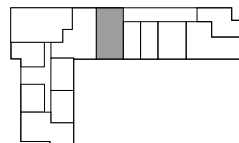


LGH NR B1106, B1206, B1306 | 3 RUM & KÖK

76 kvm

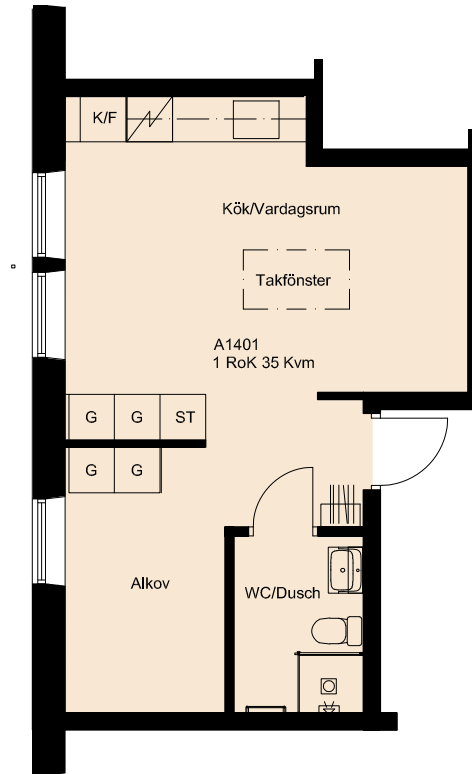


- DM Diskmaskin
- IK Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

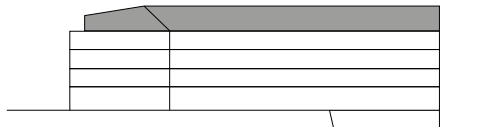
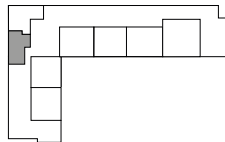


LGH NR A1401 | 1 RUM & KÖK

35 kvm



- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



Skala 1:100

meter

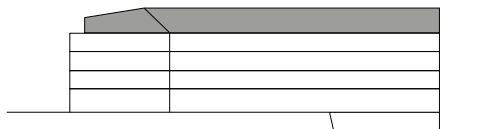
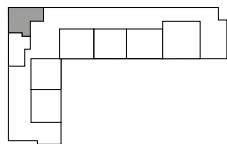
0 1 2 3 4 5

LGH NR A1402 | 2 RUM & KÖK

40 kvm



- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

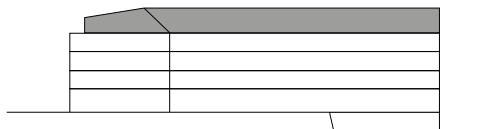
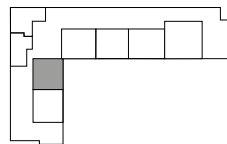


LGH NR A1403 | 2 RUM & KÖK

46 kvm

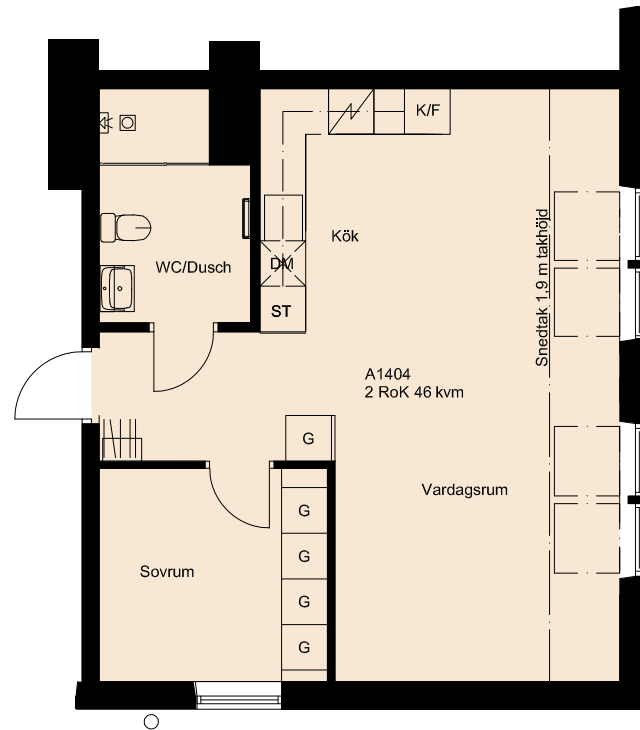


- DM Diskmaskin
- K/F Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

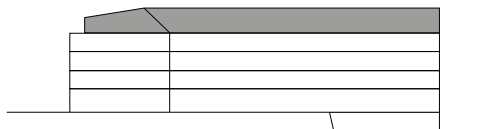
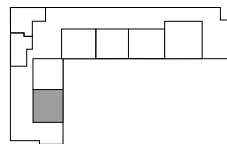


LGH NR A1404 | 2 RUM & KÖK

46 kvm



- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

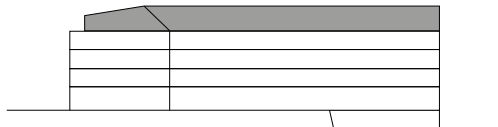
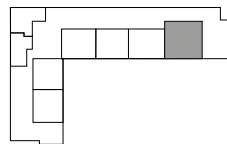


LGH NR B1401 | 2 RUM & KÖK

70 kvm



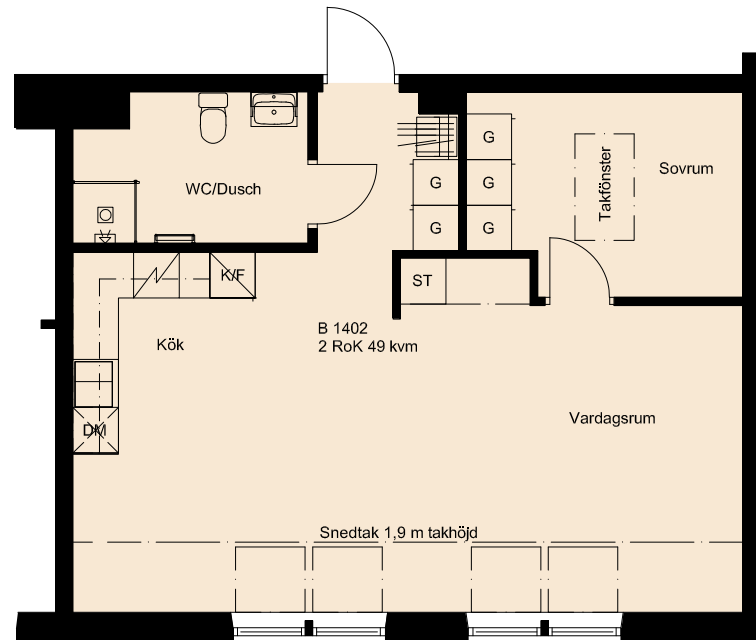
- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



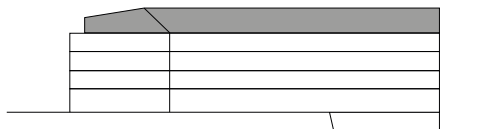
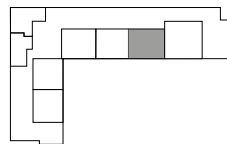
Skala 1:100
0 1 2 3 4 5
meter

LGH NR B1402 | 2 RUM & KÖK

49 kvm

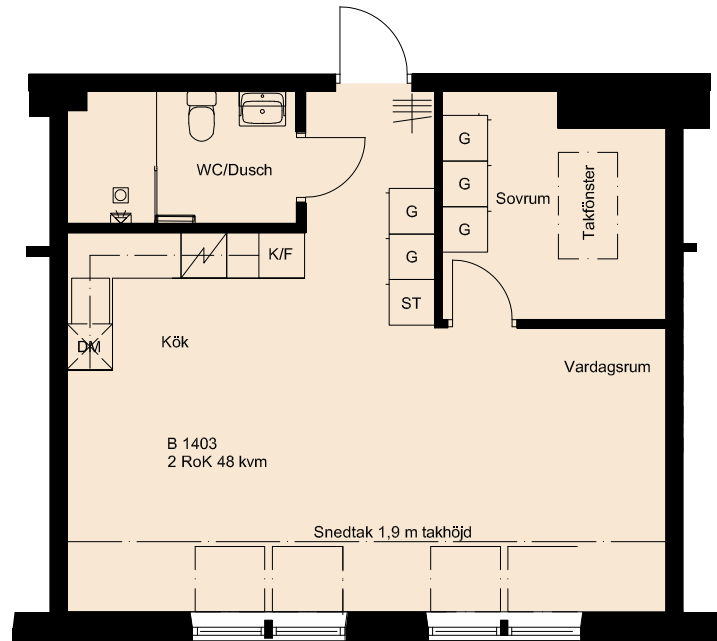


- DM Diskmaskin
- Kf Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

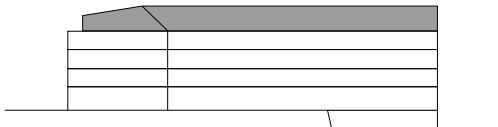
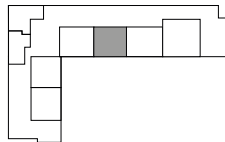


LGH NR B1403 | 2 RUM & KÖK

48 kvm



- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp

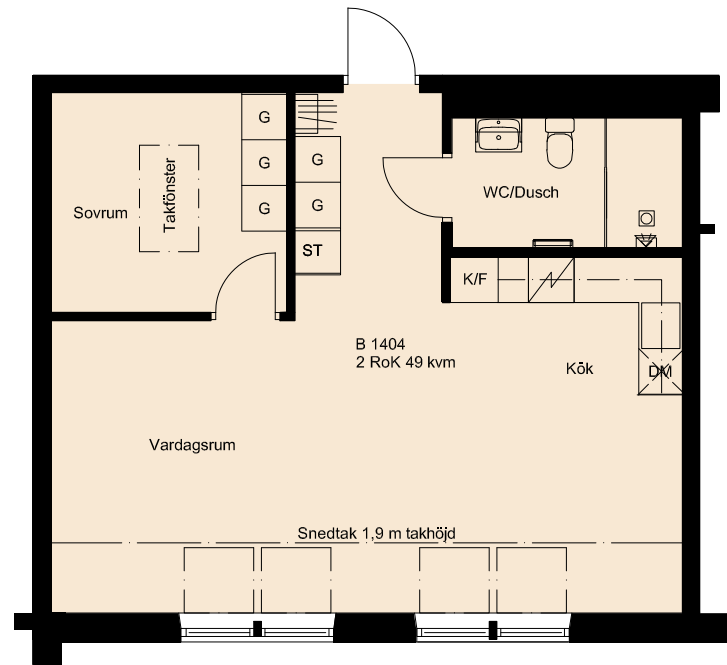


Skala 1:100

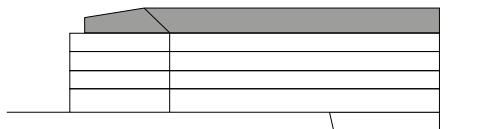
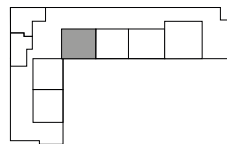
0 1 2 3 4 5 meter

LGH NR B1404 | 2 RUM & KÖK

49 kvm



- DM Diskmaskin
- / Induktionshäll
- K Kylskåp
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 meter

HUR FÅR JAG EN LÄGENHET?

Till en början är det av största vikt att sätta sig in i projektets grundtankar, nämligen Kollektivboendet. Föreningens tankar ligger till grund för både utformning och förvaltning av huset. Detta kommer att märkas väldigt tydligt för dig som boende, både genom ett större ansvarstagande för det egna boendet, men framför allt genom större möjligheter till gemenskap och umgänge med övriga medlemmar. Det ställer stora krav på att man ställer upp på föreningens grundtankar och värdegrunder.

Uthyrningen går till så att föreningen fördelar lägenheterna efter köplats i föreningens egen kö. Detta innebär att du behöver vara medlem i föreningen för att kunna söka och få lägenhet. I takt med att fördelningen sker kommer de som får en tilldelning att skriva ett standardiserat hyresrättsavtal med Trollängen Bostad AB.



Trollängen är ett familjeföretag med ett genuint intresse för fastigheter. Att gå från råmark till levande bostadskvarter är något av det mest spännande vi vet. Under det senaste decenniet har vi byggt över 1000 bostads- och hyresrätter, radhus, villor och lokaler i Göteborg, Kungsbacka, Alingsås och Åre. Alla med god kvalitet och i en tidlös stil. Vi vill vara ett av de bästa bostadsbolagen i Sverige med de nöjdaste kunderna, de mest välskötta fastigheterna och ett miljöarbete om främjar hållbar utveckling på bästa sätt. Trollängen förverkligar ditt drömhjem med smarta lösningar och hög kvalitet i rätt läge.



WWW.UNTERSAMMATAK.ORG



trollängen

BOSTÄDER MED OMTANKE OCH KVALITET